

Årsredovisning

RD Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559140-5070
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Plesnar Dennås
Styrelseledamot
2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsinvestering och fastighetsuthyrning. Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	780	392	616	674
Resultat efter finansiella poster (tkr)	199	82	1 132	316
Soliditet (%)	16,9	14,5	41,9	13,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 735	64 156	1 190 891
Balanseras i ny räkning		64 156	-64 156	0
Årets resultat			156 431	156 431
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 891	156 431	1 347 322

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 140 891
Årets resultat	156 431
Medel att disponera	1 297 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 297 322
Summa	1 297 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		780 000	391 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	391 800
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-155 318	-189 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 024	-52 564
Summa rörelsekostnader		-263 342	-241 903
Rörelseresultat		516 658	149 897
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 623	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 629	-68 372
Summa finansiella poster		-318 006	-68 329
Resultat efter finansiella poster		198 652	81 568
Resultat före skatt		198 652	81 568
Skatt på årets resultat		-42 221	-17 412
Årets resultat		156 431	64 156

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 593 404	7 701 428
Summa materiella anläggningstillgångar		7 593 404	7 701 428
Summa anläggningstillgångar		7 593 404	7 701 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	320 000
Övriga fordringar		339 204	42 728
Summa kortfristiga fordringar		339 204	362 728
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 924	120 924
Summa kassa och bank		38 924	120 924
Summa omsättningstillgångar		378 128	483 652
SUMMA TILLGÅNGAR		7 971 532	8 185 080

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 140 891	1 076 735
Årets resultat		156 431	64 156
Summa fritt eget kapital		1 297 322	1 140 891
Summa eget kapital		1 347 322	1 190 891
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 498 973	4 650 249
Summa långfristiga skulder		4 498 973	4 650 249
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 276	151 276
Leverantörsskulder		2 360	0
Skulder till koncernföretag		1 956 950	2 020 000
Skatteskulder		0	96 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 651	75 850
Summa kortfristiga skulder		2 125 237	2 343 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	7 971 532	8 185 080

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Époque Holding AB , 556991-9912 med säte i Täby.

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 888 788	2 824 326
Inköp	0	5 064 462
Utgående anskaffningsvärden	7 888 788	7 888 788
Ingående avskrivningar	-187 360	-134 796
Årets avskrivningar	-108 024	-52 564
Utgående avskrivningar	-295 384	-187 360
Redovisat värde	7 593 404	7 701 428

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 893 869	4 045 145

Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 042 500	5 042 500
Summa ställda säkerheter	5 042 500	5 042 500

RD Fastigheter AB
559140-5070

8 (8)

Täby

Sara Plesnar Dennås
Sara Plesnar Dennås
Styrelseordförande
2024-06-27