

Årsredovisning
för
GF Öregrund Lokaler AB
559113-9950

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GF Öregrund Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 25 januari 2023

Patrik Björn



Årsredovisning
för
GF Öregrund Lokaler AB
559113-9950

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för GF Öregrund Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, driva och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	185	122	125	144
Resultat efter finansiella poster	9	-3	-1	13
Soliditet (%)	5,8	5,4	5,5	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	49 762	-2 582	147 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 582	2 582	0
Årets resultat			8 027	8 027
Belopp vid årets utgång	100 000	47 180	8 027	155 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 180
årets vinst	8 027
	55 207
disponeras så att i ny räkning överföres	55 207
	55 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		184 666	121 578
		184 666	121 578
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-89 411	-79 419
Övriga externa kostnader		-16 040	-3 282
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 338	-20 411
		-143 789	-103 112
Rörelseresultat	2	40 877	18 466
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 759	-21 048
		-31 759	-21 048
Resultat efter finansiella poster		9 118	-2 582
Resultat före skatt		9 118	-2 582
Skatt på årets resultat		-1 091	0
Årets resultat		8 027	-2 582

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 663 937

2 702 275

2 663 937

2 702 275

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

1 582

0

1 582

0

Summa anläggningstillgångar

2 665 519

2 702 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

18 750

Aktuella skattefordringar

3 040

11 118

Övriga fordringar

1 411

29

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 649

1 647

6 100

31 544

Summa omsättningstillgångar

6 100

31 544

SUMMA TILLGÅNGAR

2 671 619

2 733 819

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 180

49 762

Årets resultat

8 027

-2 582

55 207

47 180

Summa eget kapital

155 207

147 180

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

1 800 000

1 795 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 795 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 000

120 000

Förskott från kunder

15 529

15 109

Skulder till koncernföretag

624 438

631 936

Övriga skulder

29 298

18 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 147

5 959

Summa kortfristiga skulder

716 412

791 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 671 619

2 733 819

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
	1 860 000	1 860 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2021-01-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,40 %	0,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 425	2 831 425
Ingående avskrivningar	-129 150	-108 739
Årets avskrivningar	-38 338	-20 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 488	-129 150
Utgående redovisat värde	2 663 937	2 702 275

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Årets avsättningar	-1 582	
	-1 582	

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 640 000	1 640 000
	1 640 000	1 640 000

Gävle den 25 januari 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

