

Årsredovisning
för
ERAE Fastigheter AB
559249-8108

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Enbuske, Styrelseledamot
2025-01-13

Styrelsen för ERAE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt säljer värme av egenproducerad energi.

Företaget har sitt säte i ÖVERTORNEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 646	1 240	1 194	708
Resultat efter finansiella poster	-225	303	64	27
Soliditet (%)	13,0	9,8	4,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	62 351	233 595	395 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		233 595	-233 595	0
Årets resultat			218 105	218 105
Belopp vid årets utgång	100 000	295 946	218 105	614 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 946
årets vinst	218 105
	514 051
disponeras så att i ny räkning överföres	514 051
	514 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 645 439	1 239 501
Övriga rörelseintäkter		167	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 606	1 239 501
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 361 987	-516 474
Övriga externa kostnader		-171 427	-171 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 307	-136 493
Övriga rörelsekostnader		-52	-733
Summa rörelsekostnader		-1 674 773	-825 141
Rörelseresultat		-29 167	414 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 648	-111 415
Summa finansiella poster		-195 648	-111 415
Resultat efter finansiella poster		-224 815	302 945
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	0
Resultat före skatt		275 185	302 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 080	-69 350
Årets resultat		218 105	233 595

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 567 462	3 639 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 996	226 958
Summa materiella anläggningstillgångar		3 725 458	3 866 765
Summa anläggningstillgångar		3 725 458	3 866 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 865	42 798
Övriga fordringar		506 922	11 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 800	11 450
Summa kortfristiga fordringar		564 587	65 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 995	119 149
Summa kassa och bank		422 995	119 149
Summa omsättningstillgångar		987 582	184 920
SUMMA TILLGÅNGAR		4 713 040	4 051 685

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 946	62 351
Årets resultat		218 105	233 595
Summa fritt eget kapital		514 051	295 946
Summa eget kapital		614 051	395 946
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 027 296	3 063 364
Övriga skulder		-131 592	0
Summa långfristiga skulder		2 895 704	3 063 364
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 592	84 588
Leverantörsskulder		63 025	9 038
Skulder till koncernföretag		162 934	313 578
Skatteskulder		103 785	60 424
Övriga skulder		22 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		719 853	124 747
Summa kortfristiga skulder		1 203 285	592 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 713 040	4 051 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 755 705	2 086 880
Inköp		1 668 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 755 705	3 755 705
Ingående avskrivningar	-186 280	-70 382
Årets avskrivningar		-115 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 280	-186 280
Utgående redovisat värde	3 569 425	3 569 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	454 887	454 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 887	454 887
Ingående avskrivningar	-227 929	-136 952
Årets avskrivningar	-68 962	-90 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 891	-227 929
Utgående redovisat värde	157 996	226 958

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 369 336	2 413 462
	2 369 336	2 413 462

Svanstein 2024-12-27

Robert Enbuske
Robert Enbuske