

ÅRSREDOVISNING

för

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Lindemark, Styrelseledamot

2024-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Lindemark Doteröd AB är ett helägt dotterbolag till BLAKK Group AB, 559096-9662, med säte i Stenungsund.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det nya ränteläget i Sverige har bolagets kostnader ökat. Detta har även lett till att de utfakturerade hyrorna ökat och bolagets omsättning höjts mot föregående år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	431 497	226 250	176 947	201 407
Resultat efter finansiella poster	-50 663	-260 650	-221 894	-37 292
Soliditet (%)	13,24	2,16	2,23	3,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	262 215	-260 650	51 565
Förändring av uppskrivningsfond		485 000	0		485 000
Balanseras i ny räkning			-260 650	260 650	0
Årets resultat				-50 663	-50 663
Belopp vid årets utgång	50 000	485 000	1 565	-50 663	485 902

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

560 000

560 000

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 565
Årets resultat	<u>-50 663</u>
	-49 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-49 098</u>
	-49 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 497	226 250
Övriga rörelseintäkter		75 675	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>507 172</u>	<u>226 250</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 431	-364 621
Personalkostnader	2	-2 100	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-66 399</u>	<u>-66 399</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-418 930</u>	<u>-431 020</u>
Rörelseresultat		88 242	-204 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 021</u>	<u>-55 880</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 905</u>	<u>-55 880</u>
Resultat efter finansiella poster		-50 663	-260 650
Resultat före skatt		-50 663	-260 650
Årets resultat		<u>-50 663</u>	<u>-260 650</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 653 565	1 216 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 747	40 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 010 898</u>	<u>1 010 898</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 687 210	2 268 609
Summa anläggningstillgångar		2 687 210	2 268 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		936 862	62 500
Övriga fordringar		7 568	18 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 993</u>	<u>33 749</u>
Summa kortfristiga fordringar		959 423	114 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 108</u>	<u>920</u>
Summa kassa och bank		22 108	920
Summa omsättningstillgångar		981 531	115 175
SUMMA TILLGÅNGAR		3 668 741	2 383 784

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		485 000	0
Summa bundet eget kapital		<u>535 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 565	262 215
Årets resultat		-50 663	-260 650
Summa fritt eget kapital		<u>-49 098</u>	<u>1 565</u>
Summa eget kapital		485 902	51 565
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 952 750	0
Övriga skulder		0	424 655
Summa långfristiga skulder		<u>2 952 750</u>	<u>424 655</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	1 837 489
Leverantörsskulder		29 979	47 289
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		0	9 622
Övriga skulder		8 364	2 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 746	10 538
Summa kortfristiga skulder		<u>230 089</u>	<u>1 907 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 668 741	2 383 784

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 405 558	1 405 558
	Utgående anskaffningsvärden	1 405 558	1 405 558
	Ingående avskrivningar	-188 791	-140 589
	Årets avskrivningar	-48 202	-48 202
	Utgående avskrivningar	-236 993	-188 791
	Ingående uppskrivningar	0	
	Årets uppskrivningar	485 000	0
	Utgående uppskrivningar	485 000	0
	Redovisat värde	1 653 565	1 216 767
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	696 000	696 000
	Byggnader	1 243 000	1 243 000
		1 939 000	1 939 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Inköp	0	90 986
	Utgående anskaffningsvärden	90 986	90 986
	Ingående avskrivningar	-50 042	-31 845
	Årets avskrivningar	-18 197	-18 197
	Utgående avskrivningar	-68 239	-50 042
	Redovisat värde	22 747	40 944
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 010 898	907 528
	Inköp	0	103 370
	Utgående anskaffningsvärden	1 010 898	1 010 898
	Redovisat värde	1 010 898	1 010 898

Lindemark Doteröd AB

Org.nr. 559194-7063

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång		
	Årets uppskrivning	485 000	0
	Belopp vid årets utgång	485 000	0
Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 673 750	0

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Leffler, HRed AB

Stenungsund

Jennie Lindemark

Jennie Lindemark

2024-03-21