

**Årsredovisning**  
för  
**B.L.L Fastigheter AB**  
556835-0283

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Laestadius, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen för B.L.L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till C. Laestadius AB, org nr 556575-6698.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget sålt visningshuset och köpt mark i Bensbyn som avstyckats till tre tomter som avses läggas ut för försäljning.

Bolaget har en varierande omsättning som hänförs till försäljning utav tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 850	0	1 160	8 043
Resultat efter finansiella poster	-295	-76	318	2 400
Soliditet (%)	2,1	2,0	8,7	66,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	79 009	-76 460	<b>102 549</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-76 460	76 460	<b>0</b>
Årets resultat			4 983	<b>4 983</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 549</b>	<b>4 983</b>	<b>107 532</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 548
årets vinst	4 983
	<b>7 531</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 531
	<b>7 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 850 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 850 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-3 850 346

0

Övriga externa kostnader

-92 625

-70 603

**Summa rörelsekostnader**

**-3 942 971**

**-70 603**

**Rörelseresultat**

**-92 971**

**-70 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

412

788

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202 458

-6 645

**Summa finansiella poster**

**-202 046**

**-5 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**-295 017**

**-76 460**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**300 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 983**

**-76 460**

**Årets resultat**

**4 983**

**-76 460**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

2

Övriga lagertillgångar

1 227 411

3 883 006

**Summa varulager**

**1 227 411**

**3 883 006**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 560 987

23 309

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

52 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 560 987**

**76 209**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

335 189

1 051 218

**Summa kassa och bank**

**335 189**

**1 051 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 123 587**

**5 010 433**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 123 587**

**5 010 433**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 548	79 007
Årets resultat		4 983	-76 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 531</b>	<b>2 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 531</b>	<b>102 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 395 000
Övriga skulder		990 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>990 000</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 000	105 000
Skulder till koncernföretag		555 018	1 336 378
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 738	71 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 026 056</b>	<b>1 512 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 123 587</b>	<b>5 010 433</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Försäljning av fastigheter redovisas vid leverans av fastigheten till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Varulager

	2024-06-30	2023-06-30
Tomtmark	1 227 411	110 000
Småhus under uppförande	0	3 773 006
	<b>1 227 411</b>	<b>3 883 006</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Bolagets skulder består av byggkreditiv som kommer att lösas nästa räkenskapsår i samband med slutlikviden från försäljningen utav visningshuset. Skuld till ägare har ingen förfallotid.

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 395 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 395 000
	<b>0</b>	<b>3 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 395 000	105 000
	<b>3 395 000</b>	<b>105 000</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Pantsäkerhet Bensbyn 14:10	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Digital underskrift

*Johannes Laestadius*  
Johannes Laestadius

2024-12-18