

Årsredovisning för  
**Cassiopeia Fastighet AB**

559259-2736

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Lindgren  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cassiopeia Fastighet AB, 559259-2736, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå Kommun, bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	137 599	270 533	172 251	
Resultat efter finansiella poster	43 062	142 818	91 910	-4 253
Soliditet %	13	11,2	5,1	1,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	69 396	113 379
Balanseras i ny räkning		113 376	-113 379
Årets resultat			25 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>182 772</b>	<b>25 107</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 772
Årets resultat	25 107
<b>Summa</b>	<b>207 879</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	207 879
<b>Summa</b>	<b>207 879</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 599	270 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>137 599</b>	<b>270 533</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 223	-116 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 977	-10 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 200</b>	<b>-127 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 399</b>	<b>142 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-19	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 318	-109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 337</b>	<b>-96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 062</b>	<b>142 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 099	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 099</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 963</b>	<b>142 818</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 859	-29 439
<b>Årets resultat</b>		<b>25 104</b>	<b>113 379</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 683 228	1 694 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 683 228</b>	<b>1 694 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 683 228</b>	<b>1 694 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 000
Övriga fordringar		0	1 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>9 135</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 096	146 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 096</b>	<b>146 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 096</b>	<b>155 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 849 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 772	69 396
Årets resultat		25 107	113 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>207 879</b>	<b>182 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 879</b>	<b>207 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 099	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 099</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		900 000	0
Övriga skulder		650 000	1 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 549
Skulder till koncernföretag		4 485	0
Skatteskulder		24 694	45 770
Övriga skulder		33 167	42 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 346</b>	<b>92 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 856 324</b>	<b>1 849 979</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 713 882	1 713 882
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 713 882</b>	<b>1 713 882</b>
Ingående avskrivningar	-19 677	-8 701
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 977	-10 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 654</b>	<b>-19 677</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 683 228</b>	<b>1 694 205</b>

## Underskrifter

Kåge

*Lars Fredrik Lindgren*

2025-06-30

Lars Fredrik Lindgren  
Styrelseledamot

Datum