

**Årsredovisning**  
för  
**Apollon Invest AB**  
559271-5543

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bäcke, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Apollon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	125	124	173	48
Resultat efter finansiella poster	28	-282	68	-590
Soliditet (%)	79,2	80,8	81,6	83,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	27 500	4 234 367	-282 103	<b>3 979 764</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-330 000		<b>-330 000</b>
Balanseras i ny räkning		-282 103	282 103	<b>0</b>
Utdelning vid extrastämma		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			28 236	<b>28 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 500</b>	<b>3 472 264</b>	<b>28 236</b>	<b>3 528 000</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 472 264
årets vinst	28 236
	<b>3 500 500</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 500 500
	<b>3 500 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

125 156

123 658

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**125 156**

**123 658**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-81 524

-75 984

Övriga externa kostnader

-56 241

-57 145

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 333

-69 333

**Summa rörelsekostnader**

**-207 098**

**-202 462**

**Rörelseresultat**

**-81 942**

**-78 804**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

293 299

42 817

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-148 441

-200 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 680

-46 116

**Summa finansiella poster**

**110 178**

**-203 299**

**Resultat efter finansiella poster**

**28 236**

**-282 103**

**Resultat före skatt**

**28 236**

**-282 103**

**Årets resultat**

**28 236**

**-282 103**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	375 589	444 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 589</b>	<b>444 922</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 349 042	2 636 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 394 846	1 666 299
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 743 888</b>	<b>4 302 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 119 477</b>	<b>4 747 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 850	80 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 084	11 192
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 934</b>	<b>91 867</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 243	88 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 243</b>	<b>88 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 177</b>	<b>180 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 455 654</b>	<b>4 928 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		27 500	27 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 472 264	4 234 367
Årets resultat		28 236	-282 103
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 500 500</b>	<b>3 952 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 979 764</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	915 000	915 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	9 949
Övriga skulder		0	13 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 654	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 654</b>	<b>33 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 455 654</b>	<b>4 928 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 328	693 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 328</b>	<b>693 328</b>
Ingående avskrivningar	-248 406	-179 073
Årets avskrivningar	-69 333	-69 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 739</b>	<b>-248 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 589</b>	<b>444 922</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 000	3 153 000
Inköp	197 437	0
Försäljningar	-648 298	0
Omklassificeringar	-340 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 362 139</b>	<b>3 153 000</b>
Ingående nedskrivningar	-516 500	-316 500
Försäljningar	176 500	0
Omklassificeringar	340 000	0
Årets nedskrivningar	-13 097	-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-13 097</b>	<b>-516 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 349 042</b>	<b>2 636 500</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 666 299	1 723 482
Avgående fordringar	-136 109	-57 183
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 530 190</b>	<b>1 666 299</b>
Årets nedskrivningar	-135 344	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-135 344</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 394 846</b>	<b>1 666 299</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	915 000	915 000
	<b>915 000</b>	<b>915 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

*Johan Bäcke*  
Johan Bäcke

2026-03-09