

Årsredovisning för
K-gärdet 56:21 AB
559438-5329

Räkenskapsåret
2023-06-19 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-gärdet 56:21 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Robin Englén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K-gärdet 56:21 AB, 559438-5329, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-19 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är, direkt eller indirekt, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets ägs till 100% av Äppelkusten Holding AB, org nr 559382-4765 med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget är Gyllene Triangeln AB, org nr 556781-1475 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är skapat under året och belv registrerat 2023-06-19. Bolaget har under året bytt namn till K-Gärdet 56:21 AB. Under året har fastigheten Kvarngärdet 56:21 förvärvats.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2023</i>
Nettoomsättning	365 138
Resultat efter finansiella poster	40 104
Soliditet %	14,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			31 844
Belopp vid årets utgång	25 000	2 000 000	31 844

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	31 844
Summa	2 031 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	131 884
Summa	2 031 884

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-06-19-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

365 138

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

365 138

Rörelsekostnader

Råvaror och förmodenheter

-25 145

Övriga externa kostnader

-65 980

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-86 143

Summa rörelsekostnader

-177 268

Rörelseresultat

187 870

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 766

Summa finansiella poster

-147 766

Resultat efter finansiella poster

40 104

Resultat före skatt

40 104

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 260

Årets resultat

31 844



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 018 557

Summa materiella anläggningstillgångar

14 018 557

Summa anläggningstillgångar

14 018 557

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

19 939

Summa kassa och bank

19 939

Summa omsättningstillgångar

19 939

SUMMA TILLGÅNGAR

14 038 496



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

31 844

Summa fritt eget kapital

2 031 844

Summa eget kapital

2 056 844

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 616 250

Skulder till koncernföretag

3

5 180 036

Summa långfristiga skulder

11 796 286

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

67 000

Leverantörsskulder

47 958

Skulder till koncernföretag

20 000

Skatteskulder

8 260

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 148

Summa kortfristiga skulder

185 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 038 496



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 104 700
Utgående anskaffningsvärden	14 104 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-86 143
Utgående avskrivningar	-86 143
Redovisat värde	14 018 557

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 180 036

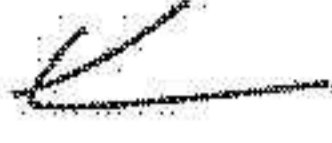
Not 4 Ställda säkerheter


	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000




Underskrifter

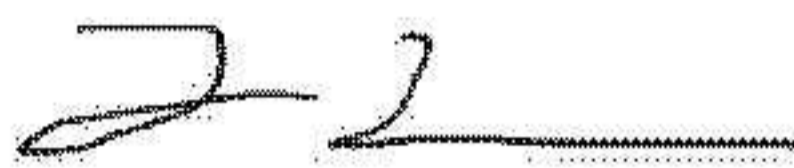
Stockholm den 16 Maj 2024


2024-05-16
Datum
Niklas Borg
Styrelseordförande


2024-05-16
Datum
Robin Englén
Styrelseledamot


2024-05-16
Datum
Gustaf Grundström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16


Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517631773

Dokument

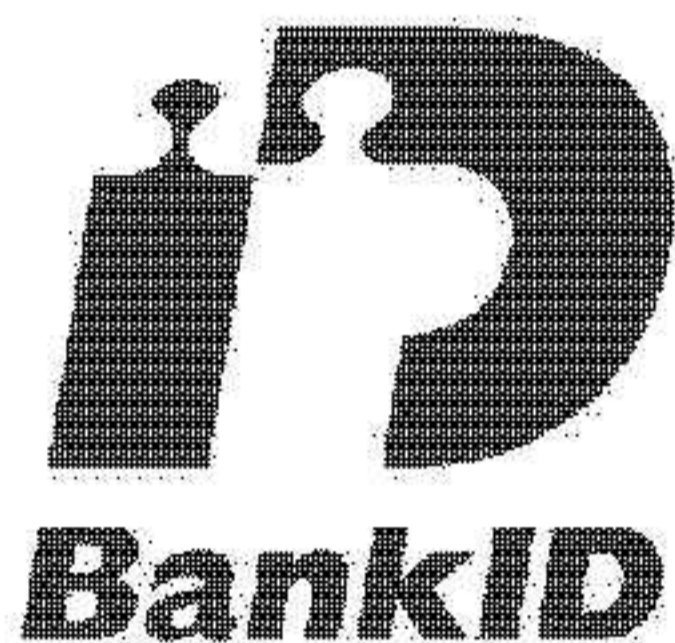
ÅR K-gärdet 56 21 AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-05-16 11:23:29 CEST (+0200) av Olivia
Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-05-16 14:11:59 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

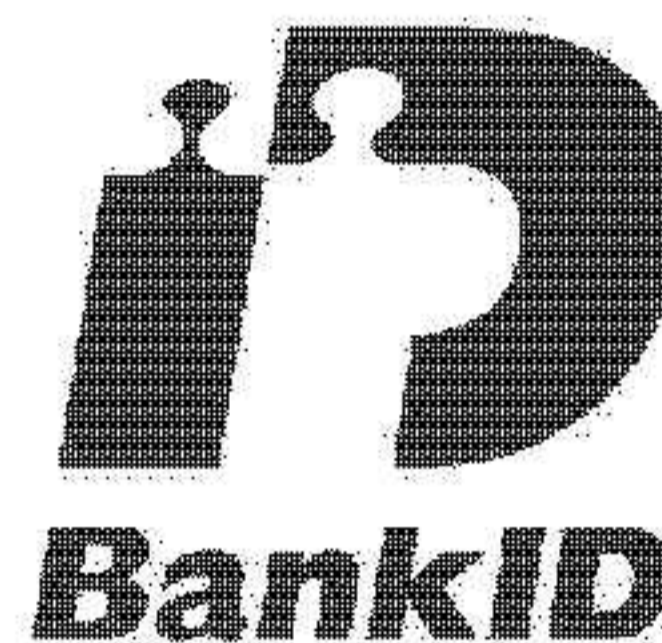
Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RE'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2024-05-16 11:25:18 CEST (+0200)

Niklas Borg (NB)
Personnummer 19770125-0610
niklas@greengroup.se
+46731505151



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB'.

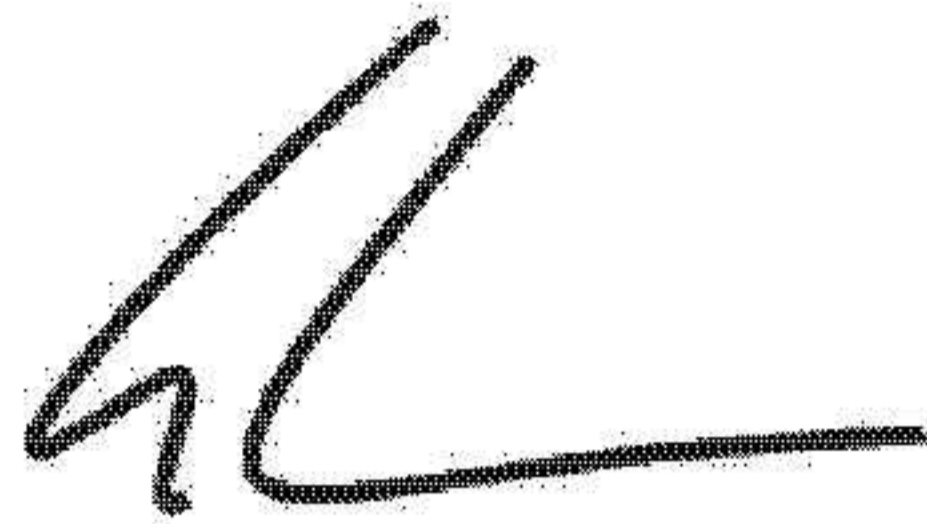
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NIKLAS BORG"
Signerade 2024-05-16 11:25:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517631773

Gustaf Grundström (GG)
Personnummer 8404110614
gustaf@greengroup.se
+46706505070



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Gustaf André Grundström"
Signerade 2024-05-16 13:02:17 CEST (+0200)

Johnny Isaksson (JI)
Personnummer 6302237216
jonny@jrev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONNY ISAKSSON"
Signerade 2024-05-16 14:11:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-gärdet 56:21 AB
Org.nr 559438-5329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-gärdet 56:21 AB för räkenskapsåret 2023-06-19 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-gärdet 56:21 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K-gärdet 56:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-gärdet 56:21 AB för räkenskapsåret 2023-06-19 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K-gärdet 56:21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Solna enligt datum för elektronisk underskrift

Jonny Isaksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557517652743

Dokument

Revisionsberättelse K-gärdet

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-05-16 13:21:36 CEST (+0200) av Olivia

Sobéus (OS)

Färdigställt 2024-05-16 14:17:05 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)

Green Group AB

Org. nr 559102-4012

avtal@greengroup.se

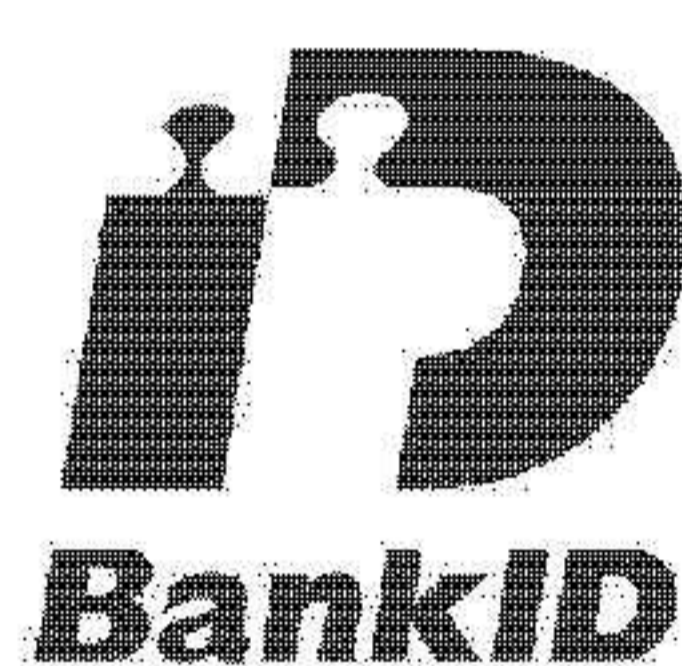
+46709119938

Signerare

Johnny Isaksson (JI)

Personnummer 6302237216

jonny@jrev.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JI' or similar, written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONNY ISAKSSON"

Signerade 2024-05-16 14:17:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517652743

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

