

Årsredovisning
för
Sicklaön 151:10 Fastighets AB
559354-4611

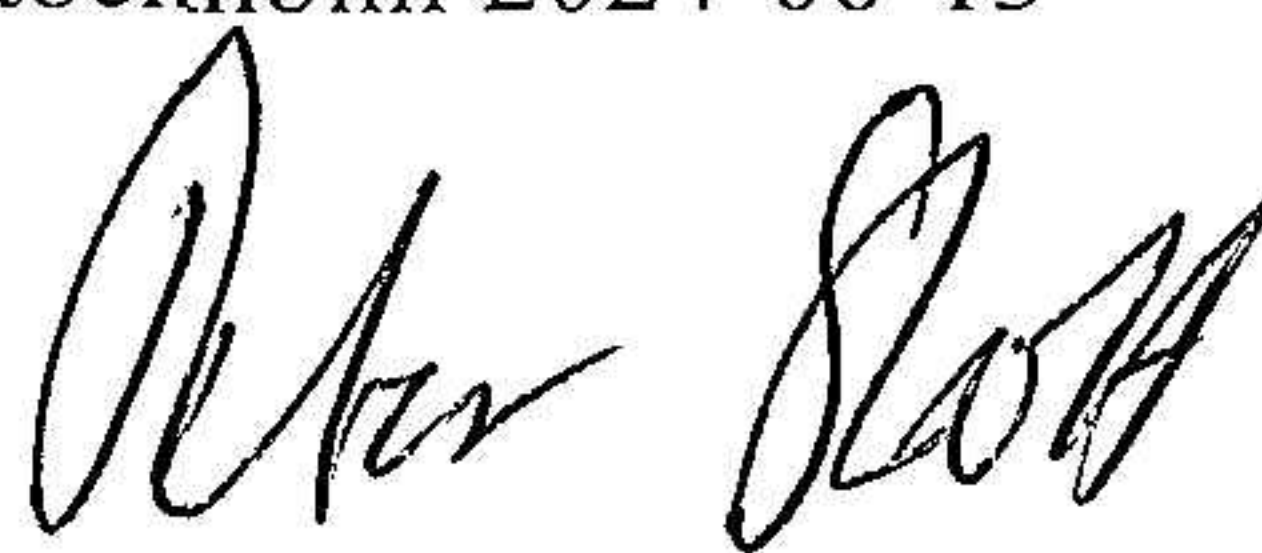
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sicklaön 151:10 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13



Peter Skott

Årsredovisning
för
Sicklaön 151:10 Fastighets AB

559354-4611

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för Sicklaön 151:10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet och därmed förenligt verksamhet.. Bolaget ägs till 100 % av Sicklaön Holding 3 AB, org. nr. 559354-4579 , med säte i Stockholm som ägs av Nacka Mark Exploatering AB org.nr.559351-2113 , med säte i Stockholm.

Nacka Mark Exploatering AB ägs till 50 % av SMEBAB Invest Holding Omega AB, org. nr. 556876-2842, med säte i Stockholm. Ryssbergen Exploatering AB , org. nr. 556871-6871 med säte i Stockholm, äger resterande 50% av bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7	-101
Soliditet (%)	1,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-7 952	42 048
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-7 952	7 952	0
Årets resultat			6 769	6 769
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 952	6 769	48 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 952
årets vinst	6 769
	-1 183
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 183
	-1 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-16 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		5 698	-69 040
Summa rörelsekostnader		5 698	-69 040
Rörelseresultat		5 698	-69 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 075	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4	-1
Summa finansiella poster		1 071	88
Resultat efter finansiella poster		6 769	-68 952
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	61 000
Summa bokslutsdispositioner		0	61 000
Resultat före skatt		6 769	-7 952
Årets resultat		6 769	-7 952

ank=20240624;2024062503620



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastighet

4

925

925

Summa varulager

925

925

Kassa och bank

Kassa och bank

47 997

49 067

Summa kassa och bank

47 997

49 067

Summa omsättningstillgångar

48 922

49 992

SUMMA TILLGÅNGAR

48 922

49 992



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 952

0

Årets resultat

6 769

-7 952

Summa fritt eget kapital

-1 183

-7 952

Summa eget kapital

48 817

42 048

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

105

101

Summa långfristiga skulder

105

101

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 843

Summa kortfristiga skulder

0

7 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 922

49 992

ank=20240624;2024062503622



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Bolagets exploateringsfastighet redovisas som omsättningstillgång och redovisas därmed enligt lägsta värdets princip. Om avvikelse konstateras mellan bokfört värde och bedömt verkligt värde görs erforderlig nedskrivning. Fastigheternas bokförda värde kan därmed högst uppgå till anskaffningsvärde. Till grund för bedömningen av verkligt värde ligger interna och externa värderingar som utförts efter vedertagna värderingsprinciper.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-16 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 075 1 075	89 89

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-16 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 -4	-1 -1

Not 4 Exploateringsfastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925	0
Inköp av mark	0	100
Tillkommande	0	825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925	925
Utgående redovisat värde	925	925

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nacka Mark Exploatering KB markköp	100	100
Nacka Mark Exploatering KB ränta revers	5	1
	105	101

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen. Efter räkenskapsårets slut har fastighet Sicklaön 151:10 erhållit lagfart den 28 februari 2024.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johanna Bucht Berg
Styrelseordförande

Mattias Björk

Peter Skott

Oskar Kurasz

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557517961965

Document

335 Sicklaön 15110 Fastighets AB 230101-231231
Main document
9 pages
Initiated on 2024-05-21 11:07:43 CEST (+0200) by Daniel Kaluski (DK)
Finalised on 2024-05-24 12:52:11 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Kaluski (DK)
Skanska Sverige AB
daniel.kaluski@skanska.se

Signatories

Johanna Bucht Berg (JBB)
ID number 197106090181
johanna.berg@hsb.se



The name returned by Swedish BankID was "JOHANNA
BUCHT BERG"
Signed 2024-05-21 12:17:57 CEST (+0200)

Peter Skott (PS)
ID number 6610131119
peter.h.skott@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "PETER
SKOTT"
Signed 2024-05-21 14:28:55 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
ID number 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL
NOVELLA"
Signed 2024-05-24 12:52:11 CEST (+0200)

Oskar Kurasz (OK)
ID number 7612230354
oskar.kurasz@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "OSKAR
KURASZ"
Signed 2024-05-21 12:57:18 CEST (+0200)

ank=20240624;2024062503626



Verification

Transaction 09222115557517961965

ank=20240624;2024062503627

Mattias Björk (MB)
ID number 197109030457
mattias.bjork@hsb.se



*The name returned by Swedish BankID was "MATTIAS
BJÖRK"*
Signed 2024-05-21 20:07:37 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

ank=20240624;2024062503628

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sicklaön 151:10 Fastighets AB, org.nr 559354-4611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sicklaön 151:10 Fastighets AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sicklaön 151:10 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sicklaön 151:10 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:08:28 UTC



ank=20240624;2024062503630

Denne dokumentet er signert med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Denne dokumentet er signert med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>