

# Årsredovisning

för

## Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vingåker 2022-06-13



Robert Thuresson

# Årsredovisning

för

## Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB

559060-6843

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	795	524	492	405
Resultat efter finansiella poster	-40	-56	39	18
Soliditet (%)	0,7	1,3	2,4	3,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 279	-55 791	85 488
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-55 791	55 791	0
Årets resultat			-40 168	-40 168
Belopp vid årets utgång	50 000	35 488	-40 168	45 320

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 487
årets förlust	-40 168
	-4 681
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 681
	-4 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

795 020

524 202

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**795 020**

**524 202**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-522 290

-273 764

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-150 408

-145 655

**Summa rörelsekostnader**

**-672 698**

**-419 419**

**Rörelseresultat**

**122 322**

**104 783**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 490

-160 574

**Summa finansiella poster**

**-162 490**

**-160 574**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 168**

**-55 791**

**Resultat före skatt**

**-40 168**

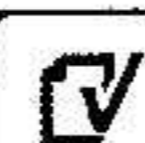
**-55 791**

**Årets resultat**

**-40 168**

**-55 791**

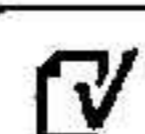
2022072703320



HJ2pWpxF5-rJ8RZ6eF5

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 114 347	5 253 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 209	3 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 185 556</b>	<b>5 256 722</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	826 950	989 325
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 950</b>	<b>989 325</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 012 506</b>	<b>6 246 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 679	56 859
Fordringar hos koncernföretag		0	37 625
Övriga fordringar		24 133	7 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 473	9 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>360 285</b>	<b>111 559</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 945	292 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 945</b>	<b>292 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>427 230</b>	<b>404 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 439 736</b>	<b>6 650 478</b>

2022072703321



HJ2pWpxF5-rJ8RZ6eF5

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 487

91 279

Årets resultat

-40 168

-55 791

**Summa fritt eget kapital**

**-4 681**

**35 488**

**Summa eget kapital**

**45 319**

**85 488**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 896 648

5 164 656

Skulder till koncernföretag

1 050 680

1 050 680

**Summa långfristiga skulder**

**5 947 328**

**6 215 336**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

268 008

268 008

Leverantörsskulder

36 694

5 845

Skatteskulder

8 733

8 718

Övriga skulder

54 801

8 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 853

58 115

**Summa kortfristiga skulder**

**447 089**

**349 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 439 736**

**6 650 478**

2022072703322

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 712 000	5 712 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 712 000</b>	<b>5 712 000</b>
Ingående avskrivningar	-458 488	-319 323
Årets avskrivningar	-139 165	-139 165
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597 653</b>	<b>-458 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 114 347</b>	<b>5 253 512</b>

2022072703324

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 450	32 450
Inköp	79 242	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 692</b>	<b>32 450</b>
Ingående avskrivningar	-29 240	-22 750
Årets avskrivningar	-11 243	-6 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 483</b>	<b>-29 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 209</b>	<b>3 210</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	989 325	
Tillkommande fordringar		989 325
Avgående fordringar	-162 375	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>826 950</b>	<b>989 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>826 950</b>	<b>989 325</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 824 616	4 092 624
	<b>3 824 616</b>	<b>4 092 624</b>



2022072703325

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	<b>6 480 000</b>	<b>6 480 000</b>

Vingåker

Robert Thuresson  
Verkställande direktör

Timo Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

2022072703326



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.06.2022 19:55  
SENT BY OWNER:  
Rickard Olsson · 10.06.2022 15:06  
DOCUMENT ID:  
rJ8RZ6eF5  
ENVELOPE ID:  
HJ2pWpxF5-rJ8RZ6eF5

DOCUMENT NAME:  
ÅR TS Fastigheter 2021.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBERT THURESSON robert@teknikservice.se	Signed	13.06.2022 15:09	eID	Swedish BankID (DOB: 31/07/1979)
	Authenticated	13.06.2022 15:07	Low	IP: 83.171.231.24
TIMO ANDERSSON timo@teknikservice.se	Signed	13.06.2022 16:09	eID	Swedish BankID (DOB: 30/11/1968)
	Authenticated	13.06.2022 16:05	Low	IP: 95.196.145.224
RICKARD OLSSON rickard.olsson@se.gt.com	Signed	13.06.2022 19:55	eID	Swedish BankID (DOB: 01/03/1979)
	Authenticated	13.06.2022 19:54	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB  
Org.nr. 559060-6843

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Teknikservice Fastigheter i Katrineholm Nyköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den

Rickard Olsson  
Auktoriserad revisor

2022072703329



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**13.06.2022 19:57**  
SENT BY OWNER:  
**Rickard Olsson • 10.06.2022 15:10**  
DOCUMENT ID:  
**By1TfaeKc**  
ENVELOPE ID:  
**H1RhplF5-By1TfaeKc**

DOCUMENT NAME:  
**RB Fastigheter.pdf**  
**2 pages**

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. RICKARD OLSSON</b> rickard.olsson@se.gt.com	Signed Authenticated	<b>13.06.2022 19:57</b> <b>13.06.2022 19:57</b>	<b>eID</b> <b>Low</b>	<b>Swedish BankID (DOB: 01/03/1979)</b> <b>IP: 88.131.44.131</b>

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed