

Årsredovisning för
Nicklas Dahlbom bygg AB

559056-3325

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Dahlbom
Verkställande direktör

2023-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicklas Dahlbom bygg AB, 559056-3325, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 707 600	1 970 800	1 801 600
Resultat efter finansiella poster	28 815	24 434	19 953

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 914	19 401
Balanseras i ny räkning		19 401	-19 401
Årets resultat			22 879
Belopp vid årets utgång	50 000	35 315	22 879

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	35 315
Årets resultat	22 879
Summa	58 194

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	58 194
Summa	58 194

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 707 600	1 970 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 707 600	1 970 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 962	-565 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 212 591	-1 212 591
Summa rörelsekostnader		-1 384 553	-1 777 639
Rörelseresultat		323 047	193 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146 580	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 812	-168 727
Summa finansiella poster		-294 232	-168 727
Resultat efter finansiella poster		28 815	24 434
Resultat före skatt		28 815	24 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 936	-5 033
Årets resultat		22 879	19 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	43 132 712	44 345 303
Summa materiella anläggningstillgångar		43 132 712	44 345 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		6 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		49 632 712	44 345 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	65 299
Summa kortfristiga fordringar		2 500	65 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 468	20 646
Summa kassa och bank		171 468	20 646
Summa omsättningstillgångar		173 968	85 945
SUMMA TILLGÅNGAR		49 806 680	44 431 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 315	15 914
Årets resultat		22 879	19 401
Summa fritt eget kapital		58 194	35 315
Summa eget kapital		108 194	85 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 490 000	42 617 001
Övriga skulder		0	1 600 000
Summa långfristiga skulder		49 490 000	44 217 001
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 936	5 032
Övriga skulder		123 600	123 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 950	0
Summa kortfristiga skulder		208 486	128 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 806 680	44 431 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 280 621	47 280 621
Utgående anskaffningsvärden	47 280 621	47 280 621
Ingående avskrivningar	-2 935 318	-1 722 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 212 591	-1 212 591
Utgående avskrivningar	-4 147 909	-2 935 318
Redovisat värde	43 132 712	44 345 303

Underskrifter

Lund

Nicklas Dahlbom

2023-07-06

Nicklas Dahlbom
Verkställande direktör

Datum