

Årsredovisning för
Tre Vänner Fastighetsförvaltning AB

559374-8402

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Häll
Styrelseledamot

2024-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Vänner Fastighetsförvaltning AB, 559374-8402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget ska hyra ut lokaler och arrendera ut markområden.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	11	
Soliditet %	10,7	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		
Årets resultat			8 582
Belopp vid årets utgång	25 000	0	8 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	8 582
Summa	8 582
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 582
Summa	8 582

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-07 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 000	0
Summa rörelsekostnader		-5 000	0
Rörelseresultat		30 000	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 194	0
Summa finansiella poster		-19 194	0
Resultat efter finansiella poster		10 806	0
Resultat före skatt		10 806	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 224	0
Årets resultat		8 582	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		300 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		300 000	0
Summa anläggningstillgångar		300 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		7 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 306	25 000
Summa kassa och bank		6 306	25 000
Summa omsättningstillgångar		13 306	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		313 306	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		8 582	0
Summa fritt eget kapital		8 582	0
Summa eget kapital		33 582	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 500	0
Summa långfristiga skulder		272 500	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 224	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		7 224	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		313 306	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Eksjö

Oscar Häll
Oscar Häll
Styrelseledamot

2024-05-29
Datum