

# ÅRSREDOVISNING

för

## Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Leszek Olbrys, Styrelseledamot  
2025-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bygger, äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Färgelanda

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	163 600	1	0	200 001
Resultat efter finansiella poster	3 192	-9 641	-3 229	-79 940
Soliditet (%)	18,63	70,28	63,59	58,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Erlagt aktiekapital	25 000	831	-9 641	16 190
Balanseras i ny räkning		-9 641	9 641	0
Årets resultat			3 192	3 192
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-8 810</u>	<u>3 192</u>	<u>19 382</u>

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	84 000	84 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 810
Årets resultat	<u>3 192</u>
	-5 618

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-5 618</u>
	-5 618

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Olbrys Fastigheter AB

Org.nr. 559266-4105

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>163 600</u>	<u>1</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>163 600</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-151 200	0
Övriga externa kostnader		<u>-9 757</u>	<u>-10 008</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-160 957</b>	<b>-10 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 643</b>	<b>-10 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>549</u>	<u>366</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>549</b>	<b>366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 192</b>	<b>-9 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 192</b>	<b>-9 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>3 192</b></u>	<u><b>-9 641</b></u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	37 246	21 624
Summa kortfristiga fordringar	37 246	21 624
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	66 741	1 411
Summa kassa och bank	66 741	1 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	103 987	23 035
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	103 987	23 035
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-8 810	831
Årets resultat	3 192	-9 641
Summa fritt eget kapital	-5 618	-8 810
<b>Summa eget kapital</b>	19 382	16 190
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	5 434
Summa långfristiga skulder	0	5 434
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 912	775
Övriga skulder	66 693	636
Summa kortfristiga skulder	84 605	1 411
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	103 987	23 035

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ödeborg

*Leszek Olbrys*

Leszek Olbrys

2025-04-10