

Årsredovisning för

Pontus Björklin Kirunafastigheter AB

556973-7314

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta, 2025-07-08



Pontus Björklin
Styrelseledmot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB, 556973-7314, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pontus Björklin Fastighetsservice AB, org nr 556715-1757. Under verksamhetsåret har inga försäljningar eller inköp skett mellan moderbolag och dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 982 000	3 740 067	3 488 485	3 378 703
Resultat efter finansiella poster	2 341 480	2 312 235	2 333 964	2 580 729
Soliditet, %	15,3	10,5	14,1	23,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		884 190
<i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i>			
Årets resultat			1 685 342
Vid årets slut	50 000		2 569 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 569 532, disponeras enligt följande:	
Utdelning, 500 st * 3 200 kr	1 600 000
Balanseras i ny räkning	969 532
Summa	2 569 532

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 982 000	3 740 067
Övriga rörelseintäkter		2	10
Summa rörelseintäkter		3 982 002	3 740 077
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 485	-92 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-359 718	-359 718
Summa rörelsekostnader		-543 203	-452 614
Rörelseresultat		3 438 799	3 287 463
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		673 464	646 704
Räntekostnader		-1 770 783	-1 621 932
Summa finansiella poster		-1 097 319	-975 228
Resultat efter finansiella poster		2 341 480	2 312 235
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	567 000
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-1 433 000
Resultat före skatt		2 186 480	879 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-501 138	-204 294
Årets resultat		1 685 342	674 941

2025072405246

[Handwritten signature]

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 660 891	7 020 609
Summa materiella anläggningstillgångar		6 660 891	7 020 609
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		26 961 106	26 961 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 961 106	26 961 106
Summa anläggningstillgångar		33 621 997	33 981 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		824 616	829 020
Fordringar hos koncernföretag		1 113 050	394 000
Övriga fordringar		-	247 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 785	65 395
Summa kortfristiga fordringar		2 006 451	1 536 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		439 556	37 614
Summa kassa och bank		439 556	37 614
Summa omsättningstillgångar		2 446 007	1 573 837
SUMMA TILLGÅNGAR		36 068 004	35 555 552

2025072405247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		884 190	209 249
Årets resultat		1 685 342	674 941
Summa fritt eget kapital		2 569 532	884 190
Summa eget kapital		2 619 532	934 190
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 670 000	3 515 000
Summa obeskattade reserver		3 670 000	3 515 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	26 932 500	26 607 840
Summa långfristiga skulder		26 932 500	26 607 840
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		855 000	1 266 000
Leverantörsskulder		20 780	-
Skulder till koncernföretag		1 055 290	2 403 503
Skatteskulder		90 289	-
Övriga skulder		164 922	162 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 691	666 693
Summa kortfristiga skulder		2 845 972	4 498 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 068 004	35 555 552

2025072405248

BB

70

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

I förekommande fall redovisas skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	8 992 993	8 992 993
	<u>8 992 993</u>	<u>8 992 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 436 359	-3 076 641
-Årets avskrivning enligt plan	-359 718	-359 718
	<u>-3 796 077</u>	<u>-3 436 359</u>
Redovisat värde vid årets slut för byggnad	5 196 916	5 556 634
Akkumulerade anskaffningsvärden mark:		
-Vid årets början	1 463 975	1 463 975
Redovisat värde vid årets slut för mark	<u>1 463 975</u>	<u>1 463 975</u>
Totalt redovisat värde vid årets slut för byggnader & mark	6 660 891	7 020 609

8h 70

Taxeringsvärde byggnad	7 378 000	7 378 000
Taxeringsvärde mark	2 223 000	2 223 000
Taxeringsvärde totalt	9 601 000	9 601 000

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	855 000	1 266 000
Förfallotidpunkt, 1 - 5 år från balansdagen	3 420 000	5 064 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	23 512 500	21 543 840
	27 787 500	27 873 840
Långfristig del av totalt lån	26 932 500	26 607 840

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	30 600 000	30 600 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Avesta 2025-05-26



Pontus Björklin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pontus Björklin Kirunafastigheter AB
Org.nr. 556973-7314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontus Björklin Kirunafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pontus Björklin Kirunafastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pontus Björklin Kirunafastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

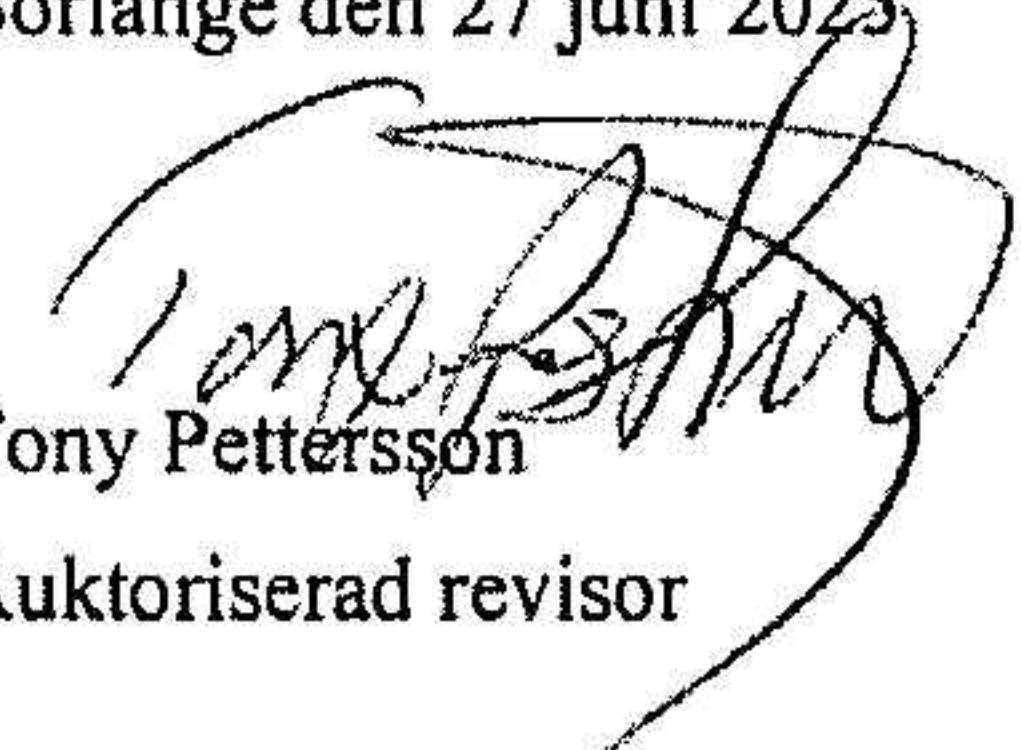
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 27 juni 2025


Tony Pettersson

Auktoriserad revisor