

Årsredovisning
för
Lacko Fastigheter AB
559178-8996

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lacko, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen för Lacko Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (8 mån)
Nettoomsättning	4 841	4 736	4 338	2 406
Resultat efter finansiella poster	2 222	2 557	1 722	569
Soliditet (%)	22,6	17,7	12,8	9,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 032 561	1 165 747	5 248 308
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 165 747	-1 165 747	0
Årets resultat			1 164 746	1 164 746
Belopp vid årets utgång	50 000	5 198 308	1 164 746	6 413 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 198 308
årets vinst	1 164 746
	6 363 054

disponeras så att i ny räkning överföres	6 363 054
	6 363 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 841 236	4 735 828
Övriga rörelseintäkter		8 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 850 010	4 735 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 066 792	-842 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 044 575	-1 040 797
Summa rörelsekostnader		-2 111 367	-1 883 055
Rörelseresultat		2 738 643	2 852 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-516 478	-596 107
Summa finansiella poster		-516 478	-596 107
Resultat efter finansiella poster		2 222 165	2 256 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-664 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-664 000
Resultat före skatt		1 572 165	1 592 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407 420	-426 919
Årets resultat		1 164 746	1 165 747

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 914 765	33 813 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 827	37 500
Summa materiella anläggningstillgångar		32 938 592	33 851 172

Summa anläggningstillgångar 32 938 592 33 851 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 235 112	41 722
Övriga fordringar		0	159 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 176	16 771
Summa kortfristiga fordringar		1 253 288	218 241

Kassa och bank

Kassa och bank		2 009 414	2 769 802
Summa kassa och bank		2 009 414	2 769 802
Summa omsättningstillgångar		3 262 702	2 988 043

SUMMA TILLGÅNGAR 36 201 294 36 839 215

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 198 308

4 032 560

Årets resultat

1 164 746

1 165 747

Summa fritt eget kapital

6 363 054

5 198 307

Summa eget kapital

6 413 054

5 248 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 241 500

1 591 500

Summa obeskattade reserver

2 241 500

1 591 500

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 389 377

25 081 449

Övriga skulder

0

871 911

Summa långfristiga skulder

23 389 377

25 953 360

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

846 036

846 036

Leverantörsskulder

75 001

53 349

Skulder till koncernföretag

1 192 236

1 142 235

Skatteskulder

125 939

88 119

Övriga skulder

1 717 947

1 717 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 204

198 360

Summa kortfristiga skulder

4 157 363

4 046 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 201 294

36 839 215

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	516 478	596 107
	516 478	596 107

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 266 153	36 266 153
Inköp	131 995	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 398 148	36 266 153
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 452 481	-1 425 357
Årets avskrivningar	-1 030 902	-1 027 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 483 383	-2 452 481
Utgående redovisat värde	32 914 765	33 813 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Övertagande anskaffningsvärden	68 367	68 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 367	68 367
Övertagande avskrivningar	-30 867	-17 194
Årets avskrivningar	-13 673	-13 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 540	-30 867
Utgående redovisat värde	23 827	37 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 235 413 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 389 377	24 235 413
	23 389 377	24 235 413
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	846 036	846 036
	846 036	846 036

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	26 800 000	26 800 000

Not 7 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Jeanette Melander, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2022-12-15

Henrik Lacko

Henrik Lacko

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Markus Andersson

Markus Andersson

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lacko Fastigheter AB

Org.nr 559178-8996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lacko Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lacko Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lacko Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lacko Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lacko Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2022-12-15

Markus Andersson

Markus Andersson
Auktoriserad revisor