

# Årsredovisning

---

## *Kanalvillan Fastigheter AB*

559303-9687

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Blom

2023-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet samt äger och förvaltar lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	155	76
Resultat efter finansiella poster	46	24
Soliditet %	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		19 093	44 093
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 093	-19 093	0
- Årets resultat			36 624	36 624
- Belopp vid årets utgång	25 000	19 093	36 624	80 717

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	19 093
Årets resultat	36 624
Summa	55 717

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	55 717
Summa	55 717

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-25 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	155 300	76 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>155 300</b>	<b>76 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 128	-14 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 743	-22 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-80 871</b>	<b>-36 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>74 429</b>	<b>39 880</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 305	-15 835
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 305</b>	<b>-15 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 124</b>	<b>24 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>46 124</b>	<b>24 045</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 500	-4 952
<b>Årets resultat</b>	<b>36 624</b>	<b>19 093</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 461 137	2 413 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 461 137	2 413 778
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 461 137</b>	<b>2 413 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 356	35 264
<i>Summa kassa och bank</i>		44 356	35 264
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 356</b>	<b>35 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 505 493</b>	<b>2 449 042</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 093	0
Årets resultat	36 624	19 093
<i>Summa fritt eget kapital</i>	55 717	19 093
<b>Summa eget kapital</b>	<b>80 717</b>	<b>44 093</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 600 500	1 633 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 600 500</b>	<b>1 633 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 497
Skatteskulder	23 326	4 952
Övriga skulder	787 950	751 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>824 276</b>	<b>771 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 505 493</b>	<b>2 449 042</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 436 099	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	71 102	2 436 099
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 201	2 436 099
	Ingående avskrivningar	-22 321	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 743	-22 321
	Utgående avskrivningar	-46 064	-22 321
	Redovisat värde	2 461 137	2 413 778

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 435 500	1 468 500

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje

*Jimmy Blom*  
Jimmy Blom  
2023-06-30

*Camilla Lundberg*  
Camilla Lundberg  
2023-06-30