

# Årsredovisning

## Enestedt Fastighets AB

Org.nr 556657-4371

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Enestedt Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 19 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 november 2024

  
Johan Enestedt

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Enestedt Fastighets AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till J Enestedt Invest AB (556596-1561) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	490	1 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-677	-585	-754	-148
Soliditet (%)	94,4	96,4	96,1	90,0

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	15 493 492	40 897	15 634 389
Omföring av föregående års resultat		40 897	-40 897	0
Årets resultat			308 595	308 595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 534 389</b>	<b>308 595</b>	<b>15 942 984</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	15 534 389
Årets vinst	308 595
	<b>15 842 984</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	15 842 984
	<b>15 842 984</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-77 856	-76 935
Personalkostnader		-599 885	-508 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-677 741</b>	<b>-585 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-677 741</b>	<b>-585 464</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		451	135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>252</b>	<b>135</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-677 489</b>	<b>-585 329</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 106 000	666 000
Förändring av överavskrivningar		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 106 000</b>	<b>666 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>428 511</b>	<b>80 671</b>
Skatt på årets resultat		-119 916	-39 774
<b>Årets resultat</b>		<b>308 595</b>	<b>40 897</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	15 964 000	15 904 000
		<b>15 964 000</b>	<b>16 204 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 964 000</b>	<b>16 204 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 486	11 263
		<b>28 486</b>	<b>11 263</b>
Kortfristiga placeringar		2 034 992	2 034 992
Kassa och bank		91 130	54 270
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 154 608</b>	<b>2 100 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 118 608</b>	<b>18 304 525</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 534 389	15 493 492
Årets resultat		308 595	40 897
		<b>15 842 984</b>	<b>15 534 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 942 984</b>	<b>15 634 389</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 466 000	2 572 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 466 000</b>	<b>2 572 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 067	1 119
Skulder till koncernföretag		520 000	0
Skatteskulder		129 242	40 981
Övriga skulder		23 452	21 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 863	34 863
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 624</b>	<b>98 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 118 608</b>	<b>18 304 525</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2. Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 904 000	15 904 000
Årets anskaffningar	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 964 000</b>	<b>15 904 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 964 000</b>	<b>15 904 000</b>

### Not 4. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 5. Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21,4% på avsättningar 2020-08-31 och till 20,6% på avsättningar därefter.

Stockholmden dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Enestedt

202411281039



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.11.2024 15:07

SENT BY OWNER:  
Eva Nordkvist · 19.11.2024 15:03

DOCUMENT ID:  
SJX69f5M1g

ENVELOPE ID:  
Syfp9z9fkg-SJX69f5M1g

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Enestedt Fastighets AB 2024-08-31.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ENESTEDT	Signed	19.11.2024 15:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/21)
johan@enestedt.se	Authenticated	19.11.2024 15:07	High	Swedish BankID (SSN: 196312210153)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed