

Lundholm Fastigheter AB
Org nr 556861-5669

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lundholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lindköping, den 2023-05-20



Fredrik Lundholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer med säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Lundholm Förvaltning AB, org nr 556799-3505, med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	709	535	524	626	576
Resultat efter finansiella poster	tkr	-127	-112	44	-67	-137
Soliditet	%	16	15	86	9	12

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	545 457	6 524	601 981
Resultatdisposition enligt årsstämman		6 524	-6 524	-
Balanseras i ny räkning			142	142
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>551 981</u>	<u>142</u>	<u>602 123</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår totalt till 500 000 kr. (f år 500 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	551 981
Årets resultat	142
Totalt	<u>552 123</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>552 123</u>
-------------------------	----------------

2025061654711

R

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	709 267	534 858
Övriga rörelseintäkter		176 934	67 350
Summa rörelseintäkter		<u>886 201</u>	<u>602 208</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 157	-13 469
Övriga externa kostnader		-341 523	-165 093
Personalkostnader	3	-489 422	-500 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 415	-34 026
Summa rörelsekostnader		<u>-988 517</u>	<u>-712 595</u>
Rörelseresultat		-102 316	-110 387
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 497	-1 274
Summa finansiella poster		<u>-24 497</u>	<u>-1 274</u>
Resultat efter finansiella poster		-126 813	-111 661
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		127 000	110 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-	10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>127 000</u>	<u>120 000</u>
Resultat före skatt		187	8 339
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45	-1 815
Årets resultat		<u>142</u>	<u>6 524</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 257 167	3 295 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	372 488	348 028
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 629 655	3 643 028
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		3 629 655	3 643 028
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	130 412
Övriga fordringar		10 131	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 522	17 100
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		159 653	247 512
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		76 217	31 662
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		76 217	31 662
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		235 870	279 174
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		3 865 525	3 922 202
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 981	545 457
Årets resultat		142	6 524
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		552 123	551 981
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		602 123	601 981
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

1 125 400

1 102 400

Summa långfristiga skulder

3 125 400

3 102 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

143 817

Skatteskulder

-

3 641

Övriga skulder

132 002

64 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

138 002

217 821

Summa eget kapital och skulder

3 865 525

3 922 202

2023061654714

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner & inventarier	10 - 20 %

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag %	72	82

Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 295 000	-
- Inköp	28 640	3 295 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 323 640	3 295 000
Ingående avskrivningar	-	-
- Årets avskrivningar	-66 473	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-66 473	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>3 257 167</u>	<u>3 295 000</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	572 451	340 260
- Inköp	208 068	232 191
- Försäljningar/utrangeringar	-304 760	-
Utgående anskaffningsvärden	475 759	572 451
Ingående avskrivningar	-224 423	-190 397
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	198 094	-
- Årets avskrivningar	-76 942	-34 026
Utgående avskrivningar	-103 271	-224 423
Redovisat värde	<u>372 488</u>	<u>348 028</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Linköping 2023-05-20



Magnus Lundholm



Fredrik Lundholm