

Årsredovisning
för
Bra Boende i Jämtland AB
559254-5551

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Kärverud, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Bra Boende i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	341	266	332	200
Resultat efter finansiella poster	76	-18	112	-24
Soliditet (%)	55,7	49,0	51,1	44,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	557 766	-17 602	565 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 602	17 602	0
Återbetalning aktieägartillskott		-12 000		-12 000
Årets resultat			63 992	63 992
Belopp vid årets utgång	25 000	528 164	63 992	617 156

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 424 000kr (436 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	528 163
årets vinst	63 992
	592 155
disponeras så att i ny räkning överföres	592 155
	592 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		340 735	266 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 735	266 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 106	-220 706
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 752	-28 752
Summa rörelsekostnader		-232 858	-249 458
Rörelseresultat		107 877	16 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 295	1 964
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 080	-36 504
Summa finansiella poster		-31 785	-34 540
Resultat efter finansiella poster		76 092	-17 602
Resultat före skatt		76 092	-17 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 100	0
Årets resultat		63 992	-17 602

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	863 780	892 532
Summa materiella anläggningstillgångar		863 780	892 532
Summa anläggningstillgångar		863 780	892 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 248	92 737
Övriga fordringar		6 780	5 753
Summa kortfristiga fordringar		39 028	98 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 530	163 094
Summa kassa och bank		204 530	163 094
Summa omsättningstillgångar		243 558	261 584
SUMMA TILLGÅNGAR		1 107 338	1 154 116

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		528 163	557 765
Årets resultat		63 992	-17 602
Summa fritt eget kapital		592 155	540 163
Summa eget kapital		617 155	565 163
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	460 426	479 098
Summa långfristiga skulder		460 426	479 098
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 672	18 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 085	91 183
Summa kortfristiga skulder		29 757	109 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 107 338	1 154 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4% per år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	560 000	560 000
	560 000	560 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 164	993 164
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 164	993 164
Ingående avskrivningar	-100 632	-71 880
Årets avskrivningar	-28 752	-28 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 384	-100 632
Utgående redovisat värde	863 780	892 532

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	385 738	404 410
	385 738	404 410

Magnus Kärverud
Magnus Kärverud