

Årsredovisning

för

M.Gustafsson Fastighet i Brålanda AB

556892-6363

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gustafsson, Styrelseledamot
2022-12-28

Styrelsen för M.Gustafsson Fastighet i Brålanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Sörbyn 1:86

Företaget har sitt säte i Brålanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	728	594	531	564
Resultat efter finansiella poster	136	99	92	372
Soliditet (%)	32,5	29,1	26,0	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	892 308	35 311	977 619
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		35 311	-35 311	0
Årets resultat			65 764	65 764
Belopp vid årets utgång	50 000	927 619	65 764	1 043 383

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	927 619
årets vinst	65 764
	993 383
disponeras så att i ny räkning överföres	993 383
	993 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

728 392

593 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

728 392

593 595

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-61 283

-66 071

Övriga externa kostnader

-325 731

-211 027

Avskrivningar anläggningstillgångar

-121 231

-121 231

Summa rörelsekostnader

-508 245

-398 329

Rörelseresultat

220 147

195 266

Finansiella poster

Ränteintäkter mm

0

153

Räntekostnader mm

-84 644

-96 765

Summa finansiella poster

-84 644

-96 612

Resultat efter finansiella poster

135 503

98 654

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 804

0

Förändring av överavskrivningar

-24 753

-53 553

Summa bokslutsdispositioner

-52 557

-53 553

Resultat före skatt

82 946

45 101

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 182

-9 790

Årets resultat

65 764

35 311

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 365 742	3 444 526
Inventarier, verktyg och installationer	3	313 829	356 276
Summa materiella anläggningstillgångar		3 679 571	3 800 802

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		3 699 571	3 820 802

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		164 342	116 566
Summa kortfristiga fordringar		164 342	116 566

Kassa och bank

Kassa och bank		22 028	30 731
Summa kassa och bank		22 028	30 731
Summa omsättningstillgångar		186 370	147 297

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
SUMMA TILLGÅNGAR		3 885 941	3 968 099
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		927 619	892 308
Årets resultat		65 764	35 311
Summa fritt eget kapital		993 383	927 619
Summa eget kapital		1 043 383	977 619
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		121 046	93 242
Ackumulerade överavskrivningar		157 029	132 276
Summa obeskattade reserver		278 075	225 518
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 260 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 260 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	240 000	240 000
Leverantörsskulder		1 929	12 407
Skatteskulder		41 072	0
Övriga skulder		21 482	12 555
Summa kortfristiga skulder		304 483	264 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 885 941	3 968 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 138 325	4 138 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 138 325	4 138 325
Ingående avskrivningar	-693 799	-615 015
Årets avskrivningar	-78 784	-78 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 583	-693 799
Utgående redovisat värde	3 365 742	3 444 526

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	424 470	424 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 470	424 470
Ingående avskrivningar	-68 194	-25 747
Årets avskrivningar	-42 447	-42 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 641	-68 194
Utgående redovisat värde	313 829	356 276

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 540 000
	1 300 000	1 540 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 260 000	2 500 000
	2 260 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brålanda 2022-12-28

Magnus Gustafsson
Magnus Gustafsson