

# Årsredovisning

för

## Bella Nova AB

559008-5790

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katja Nilsson, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bella Nova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Höganäs Kringlan 1 och 7.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	861	780	769	716
Resultat efter finansiella poster	244	68	-85	279
Soliditet (%)	9	5	3	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	46 056	68 454	214 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 454	-68 454	0
Årets resultat			161 122	161 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>114 510</b>	<b>161 122</b>	<b>375 632</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 509
årets vinst	161 122
	<b>275 631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	275 631
	<b>275 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		861 459	780 207
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>861 459</b>	<b>780 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-17 933	0
Övriga externa kostnader		-411 642	-555 156
Personalkostnader		-15 845	-4 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 889	-69 889
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-515 309</b>	<b>-629 966</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 150</b>	<b>150 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 068	-81 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 068</b>	<b>-81 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 082</b>	<b>68 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 082</b>	<b>68 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 960	0
<b>Årets resultat</b>		<b>161 122</b>	<b>68 454</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	4 361 552	4 431 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 361 552</b>	<b>4 431 441</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 361 552</b>	<b>4 431 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		29 254	0
Övriga fordringar		81 004	43 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 936	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 194</b>	<b>43 089</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		267 562	14 566
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 562</b>	<b>14 566</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 756</b>	<b>57 655</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 741 308</b>	<b>4 489 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		114 509	46 055
Årets resultat		161 122	68 454
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>275 631</b>	<b>114 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>375 631</b>	<b>214 509</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		51 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>51 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder		3 958 606	3 587 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 958 606</b>	<b>3 587 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		92 000	92 000
Skulder till koncernföretag		0	450 000
Skatteskulder		34 948	0
Övriga skulder		103 861	92 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 262	52 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 071</b>	<b>687 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 741 308</b>	<b>4 489 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 873 688	4 873 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 873 688</b>	<b>4 873 688</b>
Ingående avskrivningar	-442 247	-372 358
Årets avskrivningar	-69 889	-69 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 136</b>	<b>-442 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 361 552</b>	<b>4 431 441</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 834 138	1 915 000
	<b>1 834 138</b>	<b>1 915 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 294 138 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 202 138	2 283 000
	<b>2 202 138</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	92 000
	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 075 000	3 075 000
	<b>3 075 000</b>	<b>3 075 000</b>

Ängelholm 2023-02-28

*Katja Nilsson*  
Katja Nilsson  
Verkställande direktör

*Barbro Nilsson*  
Barbro Nilsson