

# Årsredovisning

för

## Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB

556995-2731

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Odeheim, Styrelseledamot

2023-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling såsom förmedling av villor, fastigheter, bostadsrätter, lokaler och värdering på uppdrag. Bolaget bildades 2015.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 375	2 858	3 699	1 694
Resultat efter finansiella poster	250	472	1 006	102
Soliditet (%)	18,0	29,3	34,3	98,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 726	373 288	<b>820 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-760 000		<b>-760 000</b>
Balanseras i ny räkning		373 288	-373 288	<b>0</b>
Årets resultat			197 254	<b>197 254</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 014</b>	<b>197 254</b>	<b>257 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 014
årets vinst	197 254
	<b>207 268</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	7 268
	<b>207 268</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 374 779	2 857 912
Övriga rörelseintäkter		320 189	51 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 694 968</b>	<b>2 909 477</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 601 360	-987 562
Personalkostnader	2	-1 843 380	-1 449 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 444 740</b>	<b>-2 437 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>250 228</b>	<b>472 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 965</b>	<b>472 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 965</b>	<b>472 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 711	-99 048
<b>Årets resultat</b>		<b>197 254</b>	<b>373 288</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	231 883	53 875
Övriga fordringar	10 282	123 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	5 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>242 165</b>	<b>183 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 186 282	2 617 943
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 186 282</b>	<b>2 617 943</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 428 447</b>	<b>2 801 424</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 428 447

2 801 424

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 014

396 726

Årets resultat

197 254

373 288

**Summa fritt eget kapital**

**207 268**

**770 014**

**Summa eget kapital**

**257 268**

**820 014**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 348

44 430

Skatteskulder

-36 971

123 608

Övriga skulder

1 038 234

1 798 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 568

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 171 179**

**1 981 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 428 447**

**2 801 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-03-16

*Andreas Ädel*  
Andreas Ädel  
Ordförande

*Linda Dahlgren*  
Linda Dahlgren

*Erik Viktor Persson Bengtsson*  
Erik Viktor Persson Bengtsson

*Peter Odeheim*  
Peter Odeheim  
Verkställande direktör