

# Årsredovisning

---

*Len Ver AB*

559066-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lena Ernstsson , Verkställande direktör  
2024-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.  
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 179	1 074	1 236	1 338
Resultat efter finansiella poster	-179	713	-214	-43
Soliditet %	11	13	5	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	444 747	414 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		414 499	-414 499
- Årets resultat			78
- Belopp vid årets utgång	50 000	859 246	78

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	859 246
Årets resultat	78
<i>Summa</i>	859 324

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	859 324
<i>Summa</i>	859 324

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 178 661	1 074 127
Övriga rörelseintäkter	13 348	974 855
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 192 009</b>	<b>2 048 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-25 136	0
Övriga externa kostnader	-331 587	-480 611
Personalkostnader	2 -660 241	-625 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 300	-149 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 155 264</b>	<b>-1 255 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 745</b>	<b>793 616</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 395	36 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 736	-117 045
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-215 341</b>	<b>-80 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-178 596</b>	<b>713 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	112 000	-112 000
Förändring av överavskrivningar	67 730	-116 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>179 730</b>	<b>-228 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 134</b>	<b>484 372</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 056	-69 873
<b>Årets resultat</b>	<b>78</b>	<b>414 499</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 044 345	7 152 577
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 162	142 230
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 156 507</i>	<i>7 294 807</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 156 507</b>	<b>7 294 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 784	6 268
Övriga fordringar		61 408	22 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 849	30 746
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>95 041</i>	<i>59 710</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 064 345	1 140 202
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 064 345</i>	<i>1 140 202</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 159 386</b>	<b>1 199 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 315 893</b>	<b>8 494 719</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	859 246	444 747	
Årets resultat	78	414 499	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	859 324	859 246	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>909 324</b>	<b>909 246</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	0	112 000	
Ackumulerade överavskrivningar	49 000	116 730	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>49 000</b>	<b>228 730</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 098 500	5 042 111
Övriga skulder		1 698 735	1 698 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 797 235</b>	<b>6 740 846</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	51 500	110 816	
Skatteskulder	26 344	54 630	
Övriga skulder	175 668	157 643	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	306 822	292 808	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>560 334</b>	<b>615 897</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 315 893</b>	<b>8 494 719</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 761 223	9 237 008
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 475 785
Utgående anskaffningsvärden	7 761 223	7 761 223
Ingående avskrivningar	-608 646	-590 838
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	90 424
Årets avskrivningar	-108 232	-108 232
Utgående avskrivningar	-716 878	-608 646
Redovisat värde	7 044 345	7 152 577

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 389	302 514
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 875
Utgående anskaffningsvärden	334 389	334 389
Ingående avskrivningar	-192 159	-151 278
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 068	-40 881
Utgående avskrivningar	-222 227	-192 159
Redovisat värde	112 162	142 230

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 892 500	4 598 847



Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 150 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut -5 098 500 -5 042 111

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut -51 500 -110 816

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar 6 646 250 6 646 250

Summa ställda säkerheter 6 646 250 6 646 250

**UNDERSKRIFTER**

Lindesberg

*Lena Ernstsson*

Lena Ernstsson

Verkställande direktör

2024-06-24

*Enver Ahmeti*

Enver Ahmeti

Styrelseordförande

2024-06-24