

ÅRSREDOVISNING

för

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

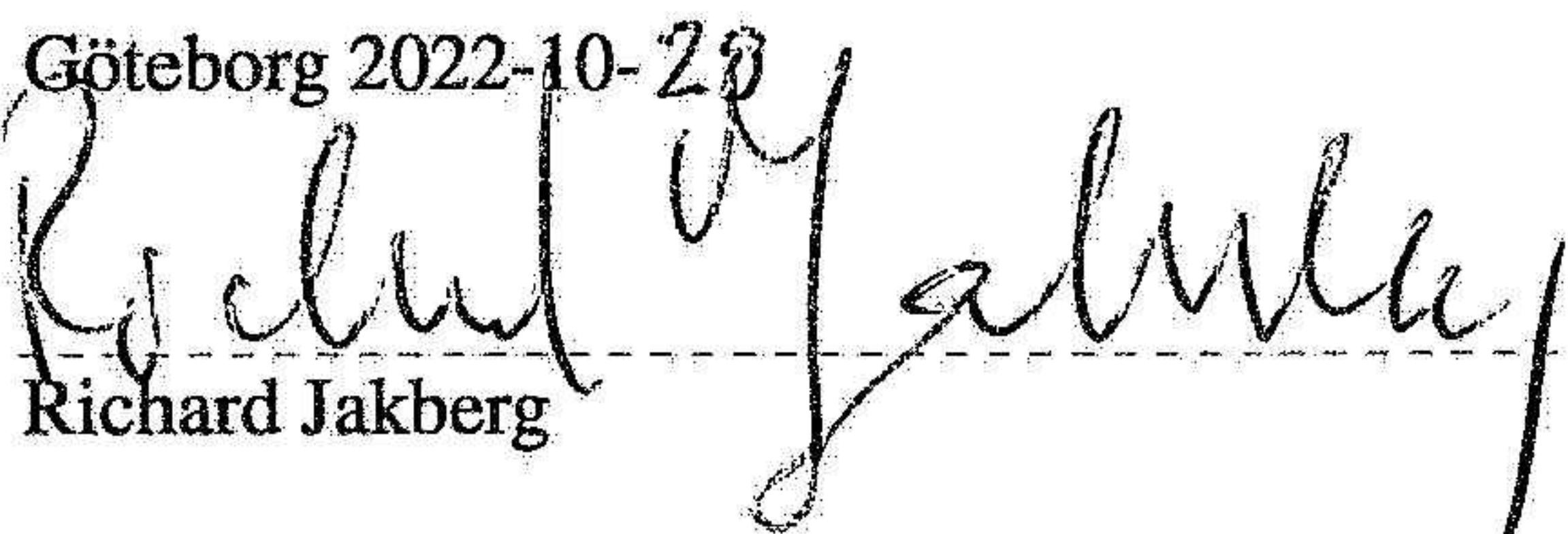
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Classic Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-10-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-10-28


Richard Jakberg

ÅRSREDOVISNING

för

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ackvisitions- och projektutvecklingsverksamhet relaterade till boende- och fastighetsutvecklingsfrågor, viss del av verksamheten bedrivs genom delägda bolag.

Bolaget medverkar som delägare i följande bolag:

Classic Living CL AB, ägarandel 78 951 aktier av totala antal 1 901 079 aktier, (motsvarar ca 4% av bolagets aktiekapital) efter genomförda nyemissioner. Bolaget äger till 100% Classic Living S.L. vilka bedriver fastighetsutveckling i Spanien. Bolaget har under året avyttrat vis del av innehavet med ett gott resultat.

Bolaget äger 70% i Kvartilen Holding AB som i sin tur äger 100% i Kvartilen Fastigheter AB. Kvartilen Fastigheter ABs affärsidé är att förvärva, utveckla och överlåta fastigheter i s.k. AB-områden, tillväxtområden utanför de överhettade storstadsregionerna.

Bolaget har under året förvärvat 50% av aktierna i Villa Park i Båstad AB, 20% av aktierna i Utveckling 51 AB samt 20% av aktierna i 51 Holding AB.

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat alla sina aktier i BOCO Plusboenden AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 224 335	217 500	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 094 846	367 254	2 592 133	-638 759
Soliditet (%)	87,74	96,35	90,85	21,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat under året då bolaget accepterat fler uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 864 702	367 254	3 231 956
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		367 254	-367 254	0
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Årets resultat			3 723 364	3 723 364
Belopp vid årets utgång	100 000	2 731 956	3 723 364	6 455 320
		2022-04-30		2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		20 000		20 000

2022110414411

Penneo dokumentnyckel: IMUW6-GUELC-IETA7-XPVF3-YNNEZ-ZSE4K

Classic Invest AB
Org.nr. 556715-3258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 731 956
Årets resultat	3 723 364
	<hr/>
	6 455 320

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 455 320
	<hr/>
	6 455 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022110414412

Penneo dokumentnyckel: IMUW6-GUJELC-IETA7-XPVF3-YNNEZ-Z5E4K

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 224 335	217 500
Övriga rörelseintäkter		1 602	1 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 225 937</u>	<u>219 148</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 318	-168 223
Personalkostnader	2	-689 125	-26 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 375	-25 375
Summa rörelsekostnader		<u>-935 818</u>	<u>-219 718</u>
Rörelseresultat		1 290 119	-570
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		303 686	357 500
Ränteintäkter		1 911	13 256
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-870	1 201
Räntekostnader		0	-4 133
Summa finansiella poster		<u>2 804 727</u>	<u>367 824</u>
Resultat efter finansiella poster		4 094 846	367 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		3 894 846	367 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 482	0
Årets resultat		<u>3 723 364</u>	<u>367 254</u>

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 731 956

2 864 702

Årets resultat

3 723 364

367 254

Summa fritt eget kapital

6 455 320

3 231 956

Summa eget kapital

6 555 320

3 331 956

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

0

Summa obeskattade reserver

200 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 258

9 031

Skatteskulder

171 482

0

Övriga skulder

4 389

72 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 260

44 133

Summa kortfristiga skulder

896 389

126 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 651 709

3 458 118

2022110414415

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

126 875

126 875

Utgående anskaffningsvärden

126 875

126 875

Ingående avskrivningar

-101 500

-76 125

Årets avskrivningar

-25 375

-25 375

Utgående avskrivningar

-126 875

-101 500

Redovisat värde

0

25 375

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Kvartilen Holding AB

71 556

52 588

52 588

559126-3057

Göteborg

70,00%

52 588

52 588

Ingående anskaffningsvärden

52 588

52 588

Utgående anskaffningsvärden

52 588

52 588

Redovisat värde

52 588

52 588

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

NOTER**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-04-30	2021-04-30
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Rathenow Intressenter AB 556443-2051	Göteborg	500 50,00%	1	1
Classic Living CL AB (publ) 559091-1052	Stockholm	78 951 4,00%	450 000	450 000
51 Holding AB 559333-8188	Göteborg	50 20,00%	5 000	0
Utveckling51 AB 559324-2901	Göteborg	50 20,00%	5 000	0
Villa Park i Båstad AB 556483-0817	Båstad	500 50,00%	230 000	0
			<hr/> 690 001	<hr/> 450 001
Ingående anskaffningsvärden			833 838	976 338
Inköp			240 000	0
Försäljningar			0	-142 500
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 1 073 838	<hr/> 833 838
Ingående nedskrivningar			-383 837	-383 837
Utgående nedskrivningar			-383 837	-383 837
Redovisat värde			<hr/> 690 001	<hr/> 450 001

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 714	0
Inköp	0	8 400
Försäljningar	-4 714	-3 686
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 4 714
Redovisat värde	0	4 714

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

2022110414417

Penneo dokumentnyckel: IMUW6-GUELC-IETA7-XPVF3-YNNEZ-ZSE4K

Classic Invest AB
Org.nr. 556715-3258

NOTER

Göteborg 2022-

Richard Jakberg

Min revisionsberättelse har lämnats den oktober 2022.

David Johansson
Auktoriserad revisor

2022110414418

Penneo dokumentnyckel: IMUW6-GUELC-IETA7-XPVFB3-YNNEZ-Z5E4K

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD JAKBERG

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19530729xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2022-10-28 09:34:38 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 185.224.xxx.xxx

2022-10-28 10:35:29 UTC



2022110414419

Penneo dokumentnyckel: IMUW6-GUELC-IETA7-XPVF3-YNNEZ-ZSE4K

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Classic Invest AB
Org.nr. 556715-3258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Classic Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Classic Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Classic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Classic Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Classic Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den oktober 2022

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RICHARD JAKBERG

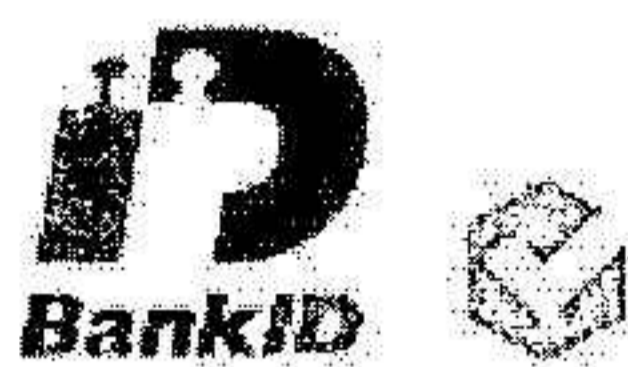
Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19530729xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2022-10-28 09:34:38 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 185.224.xxx.xxx

2022-10-28 10:35:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022110414422

Penneo dokumentnyckel: F7AEN-E7J5J-NQYK0-7SEPI-ZEYFH-EIX4V