

Årsredovisning
för
Salana i Åhus AB
556773-6391

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Salana i Åhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2022-10-28


Morgan Ristmägi

Styrelsen och verkställande direktören för Salana i Åhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 70 % av Salana Fastighets AB (556243-0164) med säte i Lund, och 30 % av Ristmägi Group AB (556774-9725) med säte i Simrishamn.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 309	7 071	8 785	11 915
Resultat efter finansiella poster	2 037	-1 109	24 743	5 446
Soliditet (%)	25	23	27	22

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 229 676	1 231 016	32 560 692
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 231 016	-1 231 016	0
Årets resultat			9 097 878	9 097 878
Belopp vid årets utgång	100 000	27 460 692	9 097 878	36 658 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 460 692
årets vinst	9 097 878
	36 558 570
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	21 558 570
	36 558 570

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 308 650	7 070 963
Övriga rörelseintäkter		91 410	1 395 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 400 060	8 466 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 916 281	-2 623 977
Personalkostnader	2	-881 247	-1 038 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 316 169	-1 351 413
Summa rörelsekostnader		-5 113 697	-5 013 593
Rörelseresultat		2 286 363	3 452 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 032	23 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	47 361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 795	-4 632 334
Summa finansiella poster		-249 763	-4 561 473
Resultat efter finansiella poster		2 036 600	-1 108 575
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 000 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-7 925
Förändring av periodiseringsfonder		1 513 000	850 000
Förändring av överavskrivningar		197 554	-149 207
Summa bokslutsdispositioner		9 710 554	2 692 868
Resultat före skatt		11 747 154	1 584 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 649 276	-353 277
Årets resultat		9 097 878	1 231 016

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 907 926	58 224 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	444 756
Summa materiella anläggningstillgångar		56 907 926	58 668 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	34 100 000	34 100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	71 812 781	62 225 735
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	5 587 046
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 912 781	101 912 781
Summa anläggningstillgångar		162 820 707	160 581 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		450 980	6 224
Övriga fordringar		16 748	1 682 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	33 843
Summa kortfristiga fordringar		467 728	1 722 215
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	881 784
Summa kortfristiga placeringar		0	881 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 751 034	5 542 133
Summa kassa och bank		4 751 034	5 542 133
Summa omsättningstillgångar		5 218 762	8 146 132
SUMMA TILLGÅNGAR		168 039 469	168 727 764

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 460 692	31 229 675
Årets resultat		9 097 878	1 231 016
Summa fritt eget kapital		36 558 570	32 460 691
Summa eget kapital		36 658 570	32 560 691
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 713 000	8 226 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	197 554
Summa obeskattade reserver		6 713 000	8 423 554
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 250 000	50 250 000
Skulder till koncernföretag		55 443 000	57 800 000
Övriga skulder		16 876 000	17 500 000
Summa långfristiga skulder		121 569 000	125 550 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		600 357	368 453
Skatteskulder		646 233	0
Övriga skulder		69 748	74 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		782 561	750 162
Summa kortfristiga skulder		3 098 899	2 193 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 039 469	168 727 764

Kassaflödesanalys	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 036 600	-1 108 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 316 169	67 730
Betald skatt		-354 949	-1 423 050
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		2 997 820	-2 463 895
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-444 756	4 606
Förändring av kortfristiga fordringar		-654 113	-11 689 508
Förändring av leverantörsskulder		231 904	150 649
Förändring av kortfristiga skulder		27 245	-20 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 158 100	-14 018 802
Investeringsverksamheten			
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	1 750 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-480 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		444 756	190 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 587 046	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		6 031 802	1 460 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-3 981 000	4 425 000
Utbetald utdelning		-5 000 000	-7 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-8 981 000	-2 575 000
Årets kassaflöde		-791 098	-15 133 802
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 542 132	20 675 934
Likvida medel vid årets slut		4 751 034	5 542 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 650 420	70 650 420
Ingående avskrivningar	-12 426 325	-11 110 156
Årets avskrivningar	-1 316 169	-1 316 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 742 494	-12 426 325
Utgående redovisat värde	56 907 926	58 224 095

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	480 000	389 000
Inköp	0	480 000
Försäljningar/utrangeringar	-480 000	-389 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	480 000
Ingående avskrivningar	-35 244	-277 507
Försäljningar/utrangeringar	35 244	277 507
Årets avskrivningar	0	-35 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 244
Utgående redovisat värde	0	444 756

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 100 000	34 100 000
Utgående redovisat värde	34 100 000	34 100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 225 735	49 043 660
Tillkommande fordringar	9 587 046	13 190 000
Avgående fordringar		-7 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 812 781	62 225 735
Utgående redovisat värde	71 812 781	62 225 735

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 587 046	6 662 553
Försäljningar	-5 587 046	-1 075 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 587 046
Utgående redovisat värde	0	5 587 046

Not 8 Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	45 250 000	46 250 000
Till aktieägare	72 319 000	75 300 000
	117 569 000	121 550 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

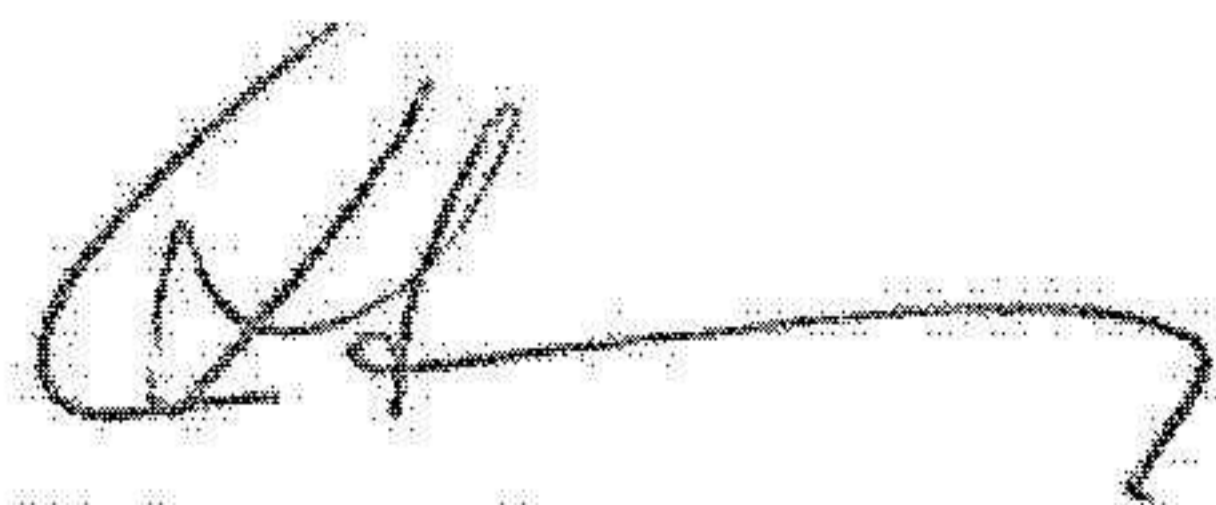
Företagets banklån om 50 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 250 000	50 250 000
	49 250 000	50 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	52 111 000	52 111 000
	52 111 000	52 111 000


Simrishamn den 25 oktober 2022



Erik Ingelgren
Ordförande



Annika Ingelgren



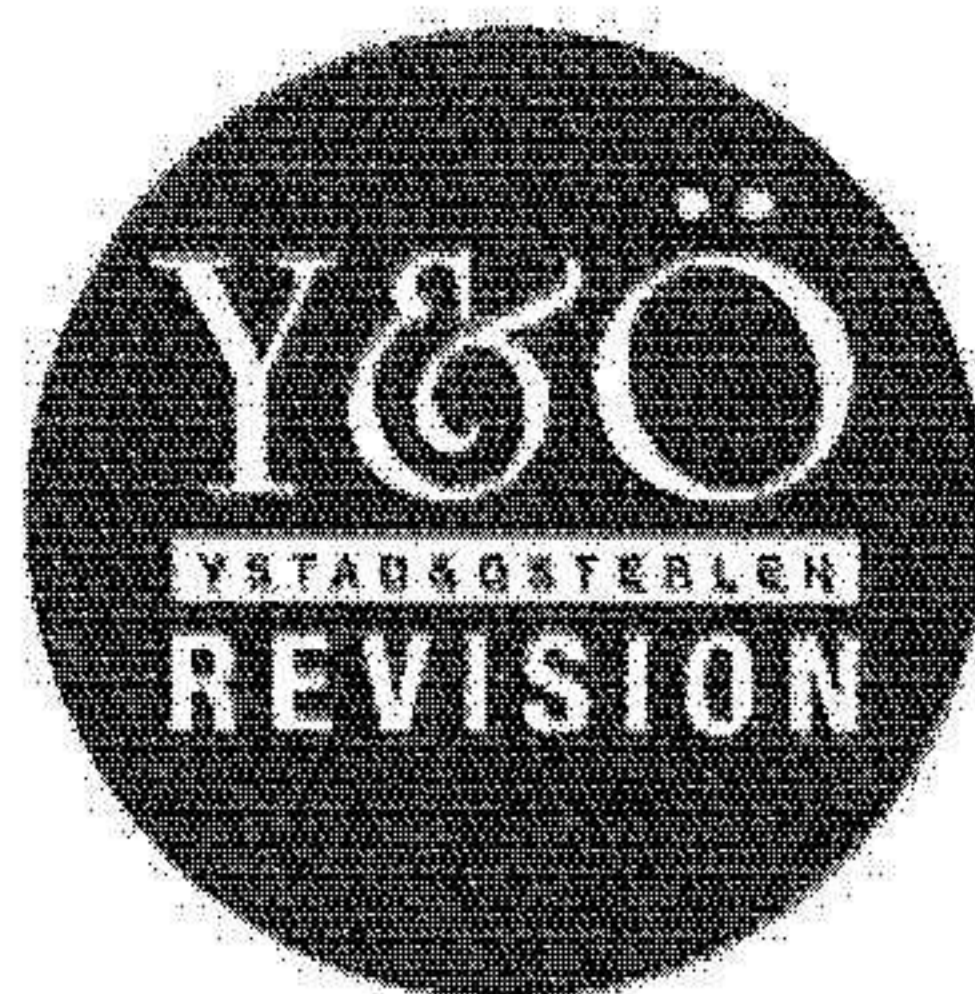
Morgan Ristmägi
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Salana i Åhus AB

Org.nr 556773-6391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Salana i Åhus ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

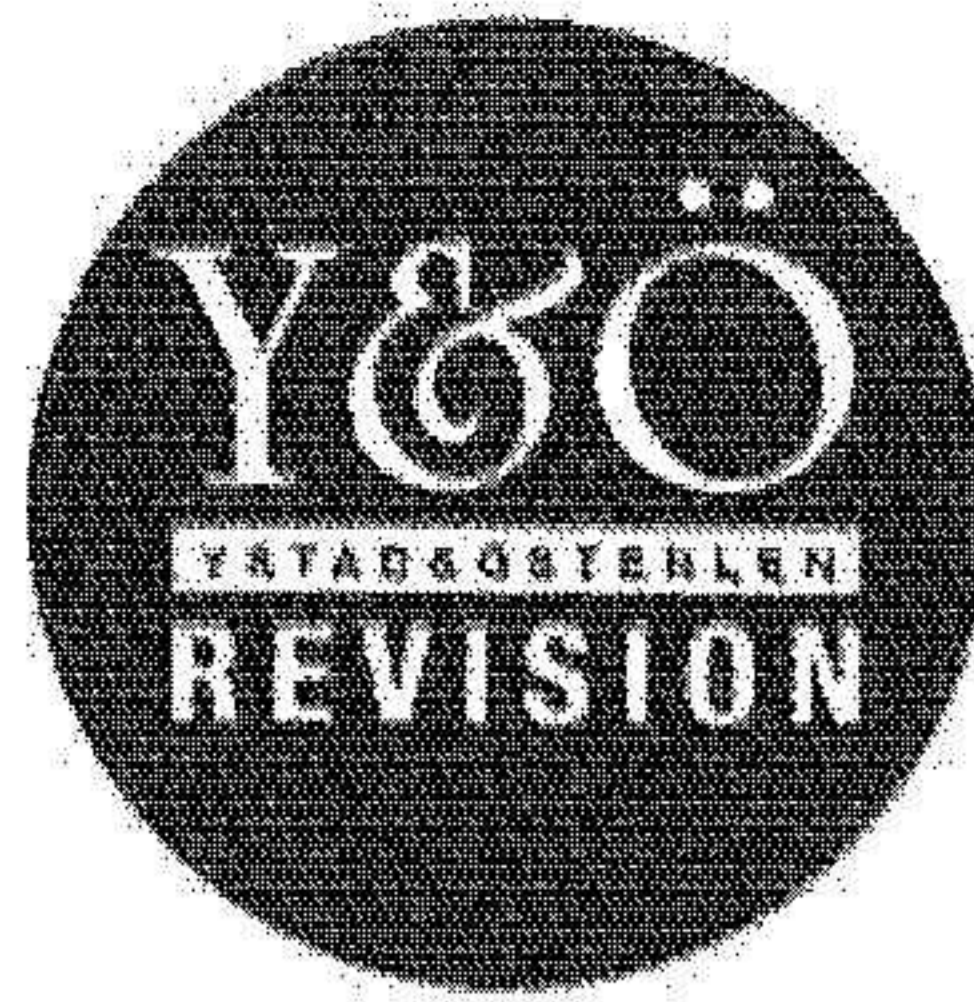
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Salana i Åhus AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Salana i Åhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2022-10-18

Sven-Olof Larsson

Godkänd revisor

Suppleant för ordinarie aukt revisor Maria Kihlberg