

# ÅRSREDOVISNING

för

**CEB Mjälle 1:49 AB**

Org.nr. 559054-6957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2025-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Borås.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterföretag till CEB Holding I AB, org. nr 556953-4588, med säte i Borås stad.

Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	183	177	177	177	167
Res. efter finansiella poster	-584	-519	-157	-40	-69
Balansomslutning	12 284	12 258	12 002	12 165	12 079
Soliditet (%)	0,45	0,44	0,43	0,46	0,46

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	572 117	-567 355	54 762
Balanseras i ny räkning		-567 355	567 355	
Erhållna aktieägartillskott		640 000		640 000
Årets resultat			-638 440	-638 440
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>644 762</u>	<u>-638 440</u>	<u>56 322</u>

CEB Mjälle 1:49 AB

Org.nr. 559054-6957

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	644 762
årets förlust	<u>-638 440</u>
	6 322

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>6 322</u>
	6 322

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 892	176 642
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>2 887</u>
		182 892	179 529
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-53 154	-54 265
Övriga externa kostnader		<u>-75 364</u>	<u>-77 025</u>
		-128 518	-131 290
<b>Rörelseresultat</b>		54 374	48 239
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter från koncernföretag		5 711	0
Ränteintäkter		2	310
Räntekostnader		-213 477	-201 864
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-430 676</u>	<u>-365 801</u>
		-638 440	-567 355
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-584 066	-519 116
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-54 374</u>	<u>-48 239</u>
		-54 374	-48 239
<b>Resultat före skatt</b>		-638 440	-567 355
<b>Årets resultat</b>		<u>-638 440</u>	<u>-567 355</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>11 613 419</u>	<u>11 613 419</u>
		11 613 419	11 613 419
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 613 419	11 613 419
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		591 337	521 761
Övriga fordringar		166	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 385</u>	<u>26 173</u>
		618 888	547 955
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>52 073</u>	<u>96 527</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		52 073	96 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		670 961	644 482
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 284 380</b>	<b>12 257 901</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		644 762	572 117
Årets resultat		-638 440	-567 355
		<u>6 322</u>	<u>4 762</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>56 322</u>	<u>54 762</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 184 299	8 159 873
Aktuella skatteskulder		43 104	42 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		655	575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>8 228 058</u>	<u>8 203 139</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 284 380</b>	<b>12 257 901</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Hyror**

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till i anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Bolaget äger endast mark, denna skrivs inte av.

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt 2024 har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6) på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	11 613 419	11 613 419
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 613 419	11 613 419
	Utgående redovisat värde	11 613 419	11 613 419
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 000 000	4 000 000
		4 000 000	4 000 000

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding I AB, org. nr 556953-4588, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Oskar Malmén  
Oskar Malmén

2025-03-03

2025-03-03

Verkställande direktör  
2025-03-03