

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Eaglestone Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-29

  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 897	695 548	23 406	-45 513
Soliditet (%)	12,98	13,47	1,85	2,20
Balansomslutning	5 642 966	5 555 517	2 847 587	1 337 399

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	27 893	695 548	748 441
Balanseras i ny räkning		695 548	-695 548	0
Årets resultat			-15 897	-15 897
Belopp vid årets utgång	25 000	723 441	-15 897	732 544
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	723 442
Årets resultat	-15 897
	<u>707 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>707 545</u>
	707 545

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 998	-2 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-42 998	-2 344
<b>Rörelseresultat</b>		-42 998	-2 344
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	697 892
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		27 101	0
<b>Summa finansiella poster</b>		27 101	697 892
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 897	695 548
<b>Resultat före skatt</b>		-15 897	695 548
<b>Årets resultat</b>		-15 897	695 548

2025073016081

**Eaglestone Invest AB**

Org.nr. 559297-2979

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	1 642 071	1 642 071
Fordringar hos koncernföretag	3	804 055	830 565
Andra långfristiga fordringar	4	3 032 436	2 920 499
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 478 562</b>	<b>5 393 135</b>

**Summa anläggningstillgångar**

5 478 562 5 393 135

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		114 865	111 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 865</b>	<b>111 283</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		49 539	51 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 539</b>	<b>51 099</b>

**Summa omsättningstillgångar**

164 404 162 382

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 642 966 5 555 517**

2025073016082

**Eaglestone Invest AB**

Org.nr. 559297-2979

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

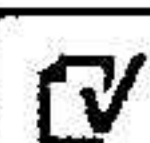
Not

2024-12-31

2023-12-31

2025073016083

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		723 441	27 893
		<u>-15 897</u>	<u>695 548</u>
		707 544	723 441
		732 544	748 441
	5		
		4 902 510	4 799 164
		<u>4 902 510</u>	<u>4 799 164</u>
		7 912	7 912
		<u>7 912</u>	<u>7 912</u>
		<b>5 642 966</b>	<b>5 555 517</b>



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde		
DHG Construction 4003153513 Latvia	253 80,00%	1 010 762		
DHG Properties 40203286043 Latvia	328 80,00%	467 011		
Divdesmit Viens 4003697090 Latvia	160 80,00%	164 298		
		<u>1 642 071</u>		
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		1 642 071		1 600 749
Inköp		0		532 706
Försäljningar		0		<u>-491 384</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>1 642 071</u>		<u>1 642 071</u>
Redovisat värde		<u>1 642 071</u>		<u>1 642 071</u>
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		830 565		1 112 830
Reglerade fordringar		<u>-26 510</u>		<u>-282 265</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>804 055</u>		<u>830 565</u>
Redovisat värde		<u>804 055</u>		<u>830 565</u>
<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		2 920 499		0
Tillkommande fordringar		<u>111 937</u>		<u>2 920 499</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>3 032 436</u>		<u>2 920 499</u>
Redovisat värde		<u>3 032 436</u>		<u>2 920 499</u>

# Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 902 510	4 799 164
		<u>4 902 510</u>	<u>4 799 164</u>

## Övriga noter

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Gamla Vallda AB, org.nr. 556653-0308, säte Kungsbacka

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
dag enligt elektronisk signering

Peter Eriksson



2025073016086

# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

29.06.2025 19:00

### SENT BY OWNER:

Henrik Olsson · 29.06.2025 18:59

### DOCUMENT ID:

rklGIWIJBxl

### ENVELOPE ID:

S1Ml-eySll-rklGIWIJBxl

### DOCUMENT NAME:

Eaglestone Invest AB - årsredovisning 2024-12-31.pdf  
7 pages

### SHA-512:

35364626c4efec03a8442d9505cf09936e41baaefff266e  
54e3d183e00b6f905b333465f55b87a4efd34b1d96da9b  
cc31d860bf88400fbc14377971490bb39a7

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Eriksson peter@gefab.se	Signed Authenticated	29.06.2025 19:00 29.06.2025 18:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/08) IP: 85.57.194.16

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed