

# Årsredovisning

för

## JVD Bostad AB

559267-6380

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Dahl, Styrelseledamot  
2023-02-02

Styrelsen för JVD Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och för närvarande består förvaltningen av en industrilokal i centrala Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 848	1 872
Resultat efter finansiella poster	548	525
Soliditet (%)	9	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000		412 743	<b>437 743</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		412 743	-412 743	<b>0</b>
Årets resultat			434 862	<b>434 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>412 743</b>	<b>434 862</b>	<b>872 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 743
årets vinst	434 862
	<b>847 605</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 026,80 kronor per aktie)	756 700
i ny räkning överföres	90 905
	<b>847 605</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-08-20  
-2021-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 847 756	1 872 217
Övriga rörelseintäkter	1 198	307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 848 954</b>	<b>1 872 524</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-842 574	-915 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 766	-282 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 083 340</b>	<b>-1 197 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>765 614</b>	<b>674 676</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 850	-149 472
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-217 850</b>	<b>-149 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>547 764</b>	<b>525 204</b>

### Resultat före skatt

547 764                      525 204

### Skatter

Skatt på årets resultat	-112 902	-112 461
<b>Årets resultat</b>	<b>434 862</b>	<b>412 743</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 565 605	7 801 571
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 400	19 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 580 005</b>	<b>7 820 771</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 756 700	1 756 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 756 700</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 336 705</b>	<b>9 577 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 275	164 500
Övriga fordringar		0	26 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 583	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 858</b>	<b>191 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		757 538	212 436
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>757 538</b>	<b>212 436</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>778 396</b>	<b>403 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 115 101</b>	<b>9 981 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 743	0
Årets resultat		434 862	412 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>847 605</b>	<b>412 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>872 605</b>	<b>437 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 469 563	8 824 571
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 469 563</b>	<b>8 824 571</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		355 008	355 008
Leverantörsskulder		8 298	13 842
Skatteskulder		164 321	95 870
Övriga skulder		53 357	78 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 949	175 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 933</b>	<b>718 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 115 101</b>	<b>9 981 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 799	0
Inköp	0	8 078 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 078 799</b>	<b>8 078 799</b>
Ingående avskrivningar	-277 228	0
Årets avskrivningar	-235 966	-277 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-513 194</b>	<b>-277 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 565 605</b>	<b>7 801 571</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 800	0
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 600</b>	<b>-4 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 400</b>	<b>19 200</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 756 700	0
Tillkommande fordringar	0	1 756 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 756 700</b>	<b>1 756 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 756 700</b>	<b>1 756 700</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 049 531	7 404 539
	<b>7 049 531</b>	<b>7 404 539</b>

Skövde 2023-02-02

*Joakim Dahl*  
Joakim Dahl