

# Årsredovisning

för

## Stenhörnet Storgatan AB

556727-5192

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhörnet Storgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024



Peter Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Stenhörnet Storgatan AB**

556727-5192

Räkenskapsåret

2023 \u2013

Styrelsen för Stenhörnet Storgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar två hyresfastigheter i Falkenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhörnet Aktiebolag, org nr. 556425-9009, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	872	925	867	830
Resultat efter finansiella poster	49	199	146	-54
Soliditet (%)	3,2	3,4	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	132 486	646	<b>233 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		646	-646	<b>0</b>
Årets resultat			1 283	<b>1 283</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>133 132</b>	<b>1 283</b>	<b>234 415</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 131
årets vinst	1 283
	<b>134 414</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 414
	<b>134 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	872 268	924 737
Övriga rörelseintäkter	6 632	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>878 900</b>	<b>924 737</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-556 464	-486 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 888	-132 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-689 352</b>	<b>-619 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>189 548</b>	<b>305 086</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	869	1 882
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 134	-108 544
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 265</b>	<b>-106 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 283</b>	<b>198 646</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-48 000	-198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-48 000</b>	<b>-198 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 283</b>	<b>646</b>

### Årets resultat

<b>1 283</b>	<b>646</b>
--------------	------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 833 465	5 966 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 465</b>	<b>5 966 353</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	745 319	543 319
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>745 319</b>	<b>543 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 578 784</b>	<b>6 509 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 651	2 637
Övriga fordringar		125 772	109 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 448	2 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 871</b>	<b>114 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 006	788 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>433 006</b>	<b>788 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 877</b>	<b>902 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 307 661</b>	<b>7 412 274</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

133 131

132 485

Årets resultat

1 283

646

**Summa fritt eget kapital**

**134 414**

**133 131**

**Summa eget kapital**

**234 414**

**233 131**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 663 230

6 663 230

Skulder till koncernföretag

114 745

114 745

**Summa långfristiga skulder**

**6 777 975**

**6 777 975**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

85 668

Leverantörsskulder

18 735

17 461

Övriga skulder

185 998

186 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 539

112 038

**Summa kortfristiga skulder**

**295 272**

**401 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 307 661**

**7 412 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 019 929	8 019 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 019 929</b>	<b>8 019 929</b>
Ingående avskrivningar	-2 053 576	-1 920 688
Årets avskrivningar	-132 888	-132 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 186 464</b>	<b>-2 053 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 833 465</b>	<b>5 966 353</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 821 000	8 821 000
Taxeringsvärden mark	4 373 000	4 373 000
	<b>13 194 000</b>	<b>13 194 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 319	741 319
Tillkommande fordringar	202 000	0
Avgående fordringar	0	-198 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>745 319</b>	<b>543 319</b>

**Utgående redovisat värde** **745 319** **543 319**

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 663 230 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 577 562	6 663 230
	<b>6 577 562</b>	<b>6 663 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 668	85 668
	<b>85 668</b>	<b>85 668</b>

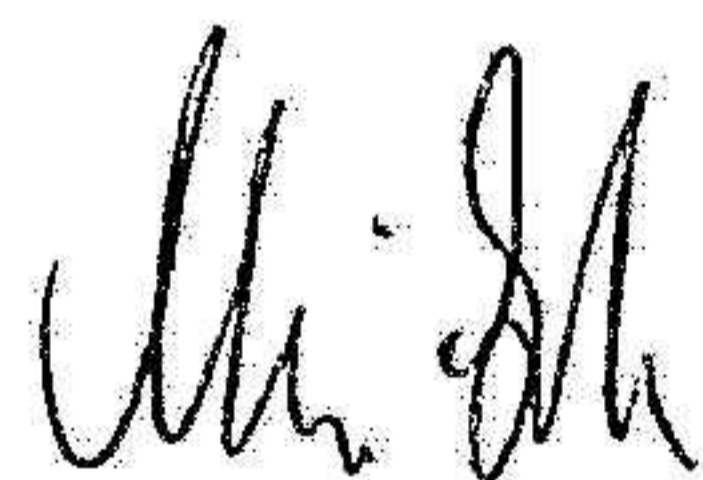
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 695 000	7 695 000
	<b>7 695 000</b>	<b>7 695 000</b>

Stockholm den 11 juni 2024

  
Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024

  
Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhörnet Storgatan AB  
Org.nr 556727-5192

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhörnet Storgatan AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhörnet Storgatan ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Storgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhörnet Storgatan AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenhörnet Storgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 juni 2024

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor