

Årsredovisning

Interfrej Fastighetsmetoder IMF AB

556290-3244

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Vasilios Roussos
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	218	198	262	110
Resultat efter finansiella poster	655	265	151	-228
Soliditet %	89	86	83	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 501 577	265 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			265 211	-265 211
- Årets resultat				574 619
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 766 787	574 619

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 766 787
Årets resultat	574 619
Summa	5 341 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 341 406
Summa	5 341 406

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	217 889	198 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	217 889	198 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-182 891	-99 816
Summa rörelsekostnader	-182 891	-99 816
Rörelseresultat	34 998	98 184
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper	48 400	54 534
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	559 969	-3 405
Ränteintäkter	42	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	29 265	132 758
Räntekostnader	-18 049	-16 860
Summa finansiella poster	619 627	167 027
Resultat efter finansiella poster	654 625	265 211
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-49 448	0
Summa bokslutsdispositioner	-49 448	0
Resultat före skatt	605 177	265 211
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 558	0
Årets resultat	574 619	265 211

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 990 000	3 990 000
Andra långfristiga fordringar	3	313 811	334 546
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 303 812</i>	<i>4 324 547</i>
Summa anläggningstillgångar		4 303 812	4 324 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 199	41 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 199</i>	<i>41 244</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 843 787	1 294 694
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 843 787</i>	<i>1 294 694</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 245	36 725
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>32 245</i>	<i>36 725</i>
Summa omsättningstillgångar		1 907 231	1 372 663
SUMMA TILLGÅNGAR		6 211 043	5 697 210

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 766 787	4 501 577
Årets resultat	574 619	265 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 341 406</i>	<i>4 766 788</i>
Summa eget kapital	5 461 406	4 886 788
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	49 448	0
Summa obeskattade reserver	49 448	0
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	388 838	430 075
Leverantörsskulder	5 363	5 363
Övriga skulder	285 988	354 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	700 189	810 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 211 043	5 697 210

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Krogen Vita Bergen KB	916642-5042	Stockholm

Uppgifter om dotterföretagen 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Krogen Vita Bergen KB	100					

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 811	363 811
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Avgående fordringar	-50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	313 811	363 811
Ingående nedskrivningar	-29 265	-162 023
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	29 265	132 758
Utgående nedskrivningar	0	-29 265
Redovisat värde	313 811	334 546

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Vasilios Roussos

Vasilios Roussos

2023-06-30