

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt Berg, Styrelseledamot

2022-09-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och hyr ut industrilokaler.  
Företagets säte är Lerum.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 300 000	1 300 000	1 300 000	1 300 001
Resultat efter finansiella poster	506 278	506 529	473 623	326 286
Soliditet (%)	11,7	12,3	7,5	7
Balansomslutning	11 487 528	7 986 120	8 364 078	8 898 664

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	616 315
Årets resultat			281 338
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>897 653</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	616 315
Årets resultat	<u>281 338</u>
	<b>897 653</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>897 653</u>
	<b>897 653</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bengt Bergs Fastigheter AB**

Org.nr. 556671-4829

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 300 000	1 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 543	-53 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-581 102</u>	<u>-591 502</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-653 645</u>	<u>-645 233</u>
<b>Rörelseresultat</b>		646 355	654 767
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-140 077</u>	<u>-148 238</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-140 077</u>	<u>-148 238</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		506 278	506 529
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-97 000</u>	<u>-175 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-97 000</u>	<u>-175 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		409 278	331 529
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 940	-114 682
<b>Årets resultat</b>		<u>281 338</u>	<u>216 847</u>

**Bengt Bergs Fastigheter AB**

Org.nr. 556671-4829

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 053 704	7 646 082
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 053 704</b>	<b>7 646 082</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 053 704</b>	<b>7 646 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 530 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>903 824</u>	<u>340 038</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>903 824</b>	<b>340 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 433 824</b>	<b>340 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 487 528</b>	<b>7 986 120</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		616 315	399 468
Årets resultat		281 338	216 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>897 653</u>	<u>616 315</u>
<b>Summa eget kapital</b>		999 653	718 315
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		432 000	335 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>432 000</u>	<u>335 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 450 000	6 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 450 000</u>	<u>6 450 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	400 000
Skulder till koncernföretag		988 724	0
Skatteskulder		105 220	48 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 931	34 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 605 875</u>	<u>482 805</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 487 528</b>	<b>7 986 120</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och markanläggning	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 968 108	15 968 108
	Inköp	988 724	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 956 832</b>	<b>15 968 108</b>
	Ingående avskrivningar	-8 322 026	-7 740 924
	Årets avskrivningar	-581 102	-581 102
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 903 128</b>	<b>-8 322 026</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 053 704</b>	<b>7 646 082</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 476 000	3 476 000
	Byggnader	4 380 000	4 380 000
		<b>7 856 000</b>	<b>7 856 000</b>

## Bengt Bergs Fastigheter AB

Org.nr. 556671-4829

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	402 716	402 716
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>402 716</u>	<u>402 716</u>
	Ingående avskrivningar	-402 716	-392 316
	Årets avskrivningar	0	-10 400
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-402 716</u>	<u>-402 716</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Periodiseringsfond 2016	0	110 000
	Periodiseringsfond 2017	50 000	50 000
	Periodiseringsfond 2021	175 000	175 000
	Periodiseringsfond 2022	<u>207 000</u>	<u>0</u>
		<b>432 000</b>	<b>335 000</b>

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver uppgår till 91 092 kr.

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 920 000	1 600 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>6 530 000</u>	<u>4 850 000</u>
		<b>8 450 000</b>	<b>6 450 000</b>

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	9 050 000	8 150 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bengt Berg Holding AB, Org. nr, 559210-6396 säte Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bengt Bergs Fastigheter AB  
Org.nr. 556671-4829

Göteborg

Bengt Berg  
Bengt Berg

Krister Frost  
Krister Frost

Jörgen Svensson  
Jörgen Svensson

Verkställande direktör  
2022-09-23

2022-09-23

2022-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022.

Patrik Högström  
Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Bergs Fastigheter AB, org.nr 556671-4829

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Bergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Bergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-09-26

*Patrik Högström*

Patrik Högström

Auktoriserad revisor