

Årsredovisning

för

Arrector Aktiebolag

556275-0942

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Eriksson, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för Arrector Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag i en koncern som även omfattar det helägda dotterbolaget Hållstallet AB, 556613-5652.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	10 597	10 108	10 140	10 114
Resultat efter finansiella poster	4 748	7 908	5 569	42 034
Soliditet (%)	73,1	66,6	72,1	63,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 727 794	7 338 280	50 186 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 338 280	-7 338 280	0
Årets resultat				4 028 998	4 028 998
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	50 066 074	4 028 998	54 215 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 066 074
årets vinst	4 028 998
	54 095 072

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	18 000 000
i ny räkning överföres	36 095 072
	54 095 072

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		10 596 762	10 107 555
Övriga rörelseintäkter		391 031	18 878
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 987 793	10 126 433
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 590 375	-5 038 642
Övriga externa kostnader		-375 805	-415 853
Personalkostnader	2	0	5 173
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 110 413	-1 110 415
Summa rörelsekostnader		-7 076 593	-6 559 737
Rörelseresultat		3 911 200	3 566 696
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	5 386 350
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 163	8 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213 319	30 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-935 286	-1 083 708
Summa finansiella poster		837 196	4 341 217
Resultat efter finansiella poster		4 748 396	7 907 913
Resultat före skatt		4 748 396	7 907 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-719 398	-569 633
Årets resultat		4 028 998	7 338 280

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	48 163 855	49 274 268
Summa materiella anläggningstillgångar		48 163 855	49 274 268
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 350 000	1 350 000
Andelar i intresseföretag	6	15 925 000	15 925 000
Ägarintressen i övriga företag	7	14 279	20 279
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 8	2 300 529	2 300 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 589 808	19 595 808
Summa anläggningstillgångar		67 753 663	68 870 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 743 854	1 743 854
Övriga fordringar		131 779	274 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		396 727	128 470
Summa kortfristiga fordringar		2 272 360	2 146 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 842 504	5 144 994
Summa kassa och bank		4 842 504	5 144 994
Summa omsättningstillgångar		7 114 864	7 291 974
SUMMA TILLGÅNGAR		74 868 527	76 162 050

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	50 066 074	42 727 794
Årets resultat	4 028 998	7 338 280
Summa fritt eget kapital	54 095 072	50 066 074
Summa eget kapital	54 215 072	50 186 074

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	655 000	655 000
Summa obeskattade reserver	655 000	655 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 500 000	5 000 000
Övriga skulder	14 428 562	18 484 885
Summa långfristiga skulder	17 928 562	23 484 885

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	420 631	518 631
Övriga skulder	297 916	308 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 351 346	1 008 588
Summa kortfristiga skulder	2 069 893	1 836 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 868 527

76 162 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 046 423	66 046 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 046 423	66 046 423
Ingående avskrivningar	-16 772 155	-15 661 740
Årets avskrivningar	-1 110 413	-1 110 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 882 568	-16 772 155
Utgående redovisat värde	48 163 855	49 274 268

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	56 631 200	56 631 200
Andra ställda säkerheter	15 900 000	15 900 000
	72 531 200	72 531 200

Andra ställda säkerheter på 15 900 tkr består av pant i 500 stycken aktier i Drottninggatans Fastighetsbolag AB.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 325 000	21 706 000
Försäljningar	0	-3 381 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 325 000	18 325 000
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
Utgående redovisat värde	15 925 000	15 925 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	55 000
Inköp	0	30 000
Återbetalning aktieägartillskott	-6 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 000	85 000
Ingående nedskrivningar	-64 721	0
Årets nedskrivningar	0	-64 721
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 721	-64 721
Utgående redovisat värde	14 279	20 279

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 300 529	2 300 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 529	2 300 529
Utgående redovisat värde	2 300 529	2 300 529

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2024-09-02

Stefan Eriksson
Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-02

Emma Karlsson
Emma Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arrector AB, org.nr 556275-0942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arrector AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arrector ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arrector AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arrector AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arrector AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arrector AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 2 september 2024

Emma M Karlsson
Auktoriserad revisor