

# Årsredovisning för Trollbådan AB

559146-9050

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollbådan AB, 559146-9050, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning av och handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 244 999	2 235 000	2 644 000	2 538 751
Resultat efter finansiella poster	1 757 457	1 060 702	741 863	1 622 436
Soliditet %	21,3	18,2	19,1	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 815 369	840 237
Balanseras i ny räkning		840 237	-840 237
Återbetalning av aktieägartillskott		-801 667	
Årets resultat			1 065 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 853 939</b>	<b>1 065 270</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 853 939
Årets resultat	1 065 270
<b>Summa</b>	<b>3 919 209</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	3 419 209
<b>Summa</b>	<b>3 919 209</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 244 999	2 235 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 244 999</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 242	-149 213
Personalkostnader	2	-811 772	-733 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 803	-23 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 134 817</b>	<b>-906 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 110 182</b>	<b>1 328 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383 261	70
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 094	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-723 892	-268 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 725</b>	<b>-268 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 757 457</b>	<b>1 060 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-410 876	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-410 876</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 346 581</b>	<b>1 060 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-281 311	-220 465
<b>Årets resultat</b>		<b>1 065 270</b>	<b>840 237</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 164	57 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 164</b>	<b>57 112</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 252 476	9 248 875
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		7 110 522	7 826 679
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 387 998</b>	<b>17 075 554</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 658 162</b>	<b>17 132 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		312 500	312 500
Övriga fordringar		0	46 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 571	21 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 071</b>	<b>380 872</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 130 118	2 793 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 130 118</b>	<b>2 793 545</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 480 189</b>	<b>3 174 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 138 351</b>	<b>20 307 083</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 853 939	2 815 369
Årets resultat		1 065 270	840 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 919 209</b>	<b>3 655 606</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 969 209</b>	<b>3 705 606</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		410 876	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>410 876</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		14 709 545	15 050 366
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 709 545</b>	<b>15 050 366</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		209 737	18 659
Skatteskulder		64 204	0
Övriga skulder		749 780	1 522 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 048 721</b>	<b>1 551 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 138 351</b>	<b>20 307 083</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	118 159	118 159
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	295 855	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>414 014</b>	<b>118 159</b>
Ingående avskrivningar	-61 047	-37 415
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 803	-23 632
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-143 850</b>	<b>-61 047</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>270 164</b>	<b>57 112</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Eriksbergsparkens Servering AB	559457-8253	Stockholm	500

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 248 875	9 098 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	150 000
Lämnade aktieägartillskott	15 695	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 264 570</b>	<b>9 248 875</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-12 094	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-12 094</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 252 476</b>	<b>9 248 875</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hage Fastigheter AB	559223-6862	Stockholm
Trenton Fastigheter AB	559150-3254	Stockholm
Trenton Ventures AB	559345-2120	Stockholm
Jatuqe AB	559362-2672	Stockholm
Naima AB	559274-7561	Stockholm

## Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 709 545	15 050 366

## Underskrifter

Stockholm

*Fredrik Klerfelt*

2024-06-27

Fredrik Klerfelt  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

*Magnus Ekmark Tjärnberg*

Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trollbådan AB, org.nr 559146-9050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollbådan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollbådan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollbådan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollbådan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trollbådan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka  
2024-06-27

*Magnus Ekmark Tjärnberg*  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor / Medlem i FAR