

# Årsredovisning

för

## Idre Förvaltning AB

559384-4912

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen för Idre Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt 18 lägenheter i Bostadsrättsföreningen 61 Grader Nord, org.nr 769639-4050.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Dragon AB, org.nr 559315-3421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (7 mån)
Resultat efter finansiella poster	-14 016	-7
Balansomslutning	48 717	18
Soliditet (%)	16,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 634	18 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 634	6 634	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-14 015 844	-14 015 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 993 366</b>	<b>-14 015 844</b>	<b>8 002 522</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 993 366
årets förlust	-14 015 844
	<b>7 977 522</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 977 522
	<b>7 977 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-10 -2022-12-31 (7 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		33 739	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 133	-6 634
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 895	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-802 028</b>	<b>-6 634</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-768 289</b>	<b>-6 634</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-11 830 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 417 055	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 247 555</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 015 844</b>	<b>-6 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 015 844</b>	<b>-6 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 015 844</b>	<b>-6 634</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

170 762

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**170 762**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

47 322 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**47 322 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 492 762**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

531 056

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**531 056**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

693 168

18 366

**1 224 224**

**18 366**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 716 986**

**18 366**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 993 366	0
Årets resultat		-14 015 844	-6 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 977 522</b>	<b>-6 634</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 002 522</b>	<b>18 366</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		13 829 654	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 829 654</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 296 145	0
Skulder till koncernföretag		5 273 932	0
Övriga skulder		20 283 914	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 819	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 884 810</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 716 986</b>	<b>18 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022-06-10 -2022-12-31
Nedskrivningar	-11 830 500	0
	<b>-11 830 500</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	173 657	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 657</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 895	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 895</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 762</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	59 152 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 152 500</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-11 830 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-11 830 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 322 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	20 000 000	0
	<b>20 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut .

Stockholm 2024-06-25

*Erik Karlin*  
Erik Karlin  
Ordförande

*Adelina Mehra*  
Adelina Mehra