

Årsredovisning
för
Tyringe Industrifastigheter AB
556764-8570

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Örn, Styrelseledamot
2023-11-29

Styrelsen för Tyringe Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av ett antal fastigheter i Tyringe.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	983	1 276	1 816	2 019
Resultat efter finansiella poster	-791	2 074	-474	-249
Soliditet (%)	2	28	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	611 173	2 074 457	2 785 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 680 000		-2 680 000
Balanseras i ny räkning		2 074 457	-2 074 457	0
Erhållna kapitaltillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-790 526	-790 526
Belopp vid årets utgång	100 000	805 630	-790 526	115 104

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	805 630
årets förlust	-790 526
	15 104
disponeras så att i ny räkning överföres	15 104
	15 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	982 650	1 276 407
Övriga rörelseintäkter	189 838	488 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 172 488	1 764 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 157 697	-1 503 390
Personalkostnader	2 -55 872	-924 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-381 150	-350 377
Summa rörelsekostnader	-1 594 719	-2 778 468
Rörelseresultat	-422 231	-1 013 644

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 472	-711 899
Summa finansiella poster	-368 295	3 088 101
Resultat efter finansiella poster	-790 526	2 074 457

Resultat före skatt

-790 526 2 074 457

Årets resultat

-790 526 2 074 457

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 933 270	5 518 838
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 405	40 203
Summa materiella anläggningstillgångar		5 978 675	5 559 041

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 978 675	5 559 041

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 273	21 566
Övriga fordringar		171 051	305 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 888	19 484
Summa kortfristiga fordringar		219 212	347 041

Kassa och bank

Kassa och bank		196 878	3 969 163
Summa kassa och bank		196 878	3 969 163
Summa omsättningstillgångar		416 090	4 316 204

SUMMA TILLGÅNGAR

6 394 765

9 875 245

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		805 630	611 173
Årets resultat		-790 526	2 074 457
Summa fritt eget kapital		15 104	2 685 630
Summa eget kapital		115 104	2 785 630
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	5 350 000	5 650 000
Summa långfristiga skulder		5 350 000	5 650 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	300 000	300 000
Leverantörsskulder		93 579	138 073
Övriga skulder		387 433	860 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 649	141 201
Summa kortfristiga skulder		929 661	1 439 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 394 765	9 875 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 766 466	9 087 008
Inköp	769 988	679 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 536 454	9 766 466
Ingående avskrivningar	-4 247 628	-3 919 251
Årets avskrivningar	-355 556	-328 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 603 184	-4 247 628
Utgående redovisat värde	5 933 270	5 518 838

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	431 896	3 011 896
Inköp	30 796	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 692	431 896
Ingående avskrivningar	-391 693	-604 665
Försäljningar/utrangeringar	0	234 972
Årets avskrivningar	-25 594	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 287	-391 693
Utgående redovisat värde	45 405	40 203

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 600 000
Försäljningar	0	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
	9 200 000	9 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år	4 150 000	4 450 000
	4 150 000	4 450 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	5 350 000	5 650 000
	5 350 000	5 650 000
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Tyringe 2023-11-22

Sofie Örn
Sofie Örn