

Årsredovisning för
Nygrens mäklari AB

559245-1644

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Nygren
Styrelseledamot

2025-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nygrens mäklari AB, 559245-1644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Jönköping skall bedriva fastighetsförmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, näringsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 819	3 516	6 771	7 422
Resultat efter finansiella poster	906	-1 075	158	1 501
Soliditet %	37,1	14,9	50	42,9

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med 85% vilket beror på ökad efterfrågan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	935 976	-727 242
Balanseras i ny räkning		-727 242	727 242
Årets resultat			790 111
Belopp vid årets utgång	50 000	208 734	790 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	208 734
Årets resultat	790 111
Summa	998 845
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	998 845
Summa	998 845

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 818 988	3 516 260
Övriga rörelseintäkter		498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 819 486	3 516 260
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-870 161	-692 429
Övriga externa kostnader		-2 440 537	-1 842 631
Personalkostnader	2	-2 568 710	-2 022 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 732	-38 554
Summa rörelsekostnader		-5 919 140	-4 596 155
Rörelseresultat		900 346	-1 079 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 605	9 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-4 923
Summa finansiella poster		5 599	4 653
Resultat efter finansiella poster		905 945	-1 075 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 000	348 000
Förändring av överavskrivningar		-31 235	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 235	348 000
Resultat före skatt		822 710	-727 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 599	0
Årets resultat		790 111	-727 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 780	99 084
Summa materiella anläggningstillgångar		94 780	99 084
Summa anläggningstillgångar		94 780	99 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 554	2 000
Fordringar hos koncernföretag		15 500	5 500
Övriga fordringar		16 909	188 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 737	176 333
Summa kortfristiga fordringar		536 700	372 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 370 915	1 268 972
Summa kassa och bank		2 370 915	1 268 972
Summa omsättningstillgångar		2 907 615	1 641 577
SUMMA TILLGÅNGAR		3 002 395	1 740 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208 734	935 976
Årets resultat		790 111	-727 242
Summa fritt eget kapital		998 845	208 734
Summa eget kapital		1 048 845	258 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		52 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		31 235	0
Summa obeskattade reserver		83 235	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		502 222	502 222
Summa långfristiga skulder		502 222	502 222
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		575 000	599 500
Leverantörsskulder		354 302	165 586
Övriga skulder		182 121	79 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 670	134 654
Summa kortfristiga skulder		1 368 093	979 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 002 395	1 740 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	192 756	192 756
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	35 428	
Utgående anskaffningsvärden	228 184	192 756
Ingående avskrivningar	-93 672	-55 118
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 732	-38 554
Utgående avskrivningar	-133 404	-93 672
Redovisat värde	94 780	99 084

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MNY Mäklari & Konsult i Jönköping AB§	559233-8494	Jönköping

Kommentar till not

Företaget ägs till 91% av MNY Mäklari & Konsult i Jönköping AB. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Underskrifter

Jönköping

Michael Nygren 2025-03-17
Michael Nygren Datum
Styrelseordförande

Felicia Nygren 2025-03-17
Felicia Nygren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nygrens mäklari AB, org.nr 559245-1644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygrens mäklari AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygrens mäklari ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nygrens mäklari AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygrens mäklari AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nygrens mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-03-17

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor