

ÅRSREDOVISNING

för

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Heed, Styrelseledamot
2022-11-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	73 035	297 433	542 519	416 187
Soliditet (%)	77,84	59	57,11	49,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 879 528	487 433	5 366 961
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		487 433	-487 433	0
Årets resultat			46 399	46 399
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 366 961</u>	<u>46 399</u>	<u>5 413 360</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 366 961
Årets resultat	<u>46 399</u>
	5 413 360

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 413 360</u>
	5 413 360

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-21 250	-17 750
Summa rörelsekostnader		<u>-21 250</u>	<u>-17 750</u>
Rörelseresultat		-21 250	-17 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250 000
Ränteintäkter	2	178 054	235 741
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83 769	-170 558
Summa finansiella poster		<u>94 285</u>	<u>315 183</u>
Resultat efter finansiella poster		73 035	297 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	190 000
Lämnade koncernbidrag		-14 600	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-14 600</u>	<u>190 000</u>
Resultat före skatt		58 435	487 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 036	0
Årets resultat		<u>46 399</u>	<u>487 433</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	912 800
Andelar i intresseföretag	5	3 667 263	3 667 263
Andra långfristiga fordringar	6	3 398 024	3 237 135
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 065 287</u>	<u>7 817 198</u>
Summa anläggningstillgångar		7 065 287	7 817 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 367 537
Övriga fordringar		304	4
Summa kortfristiga fordringar		<u>304</u>	<u>1 367 541</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 142	81 190
Summa kassa och bank		<u>17 142</u>	<u>81 190</u>
Summa omsättningstillgångar		17 446	1 448 731
SUMMA TILLGÅNGAR		7 082 733	9 265 929

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 366 961	4 879 528
Årets resultat		46 399	487 433
Summa fritt eget kapital		<u>5 413 360</u>	<u>5 366 961</u>
Summa eget kapital		5 513 360	5 466 961
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		582 732	2 866 311
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		945 005	917 657
Summa långfristiga skulder		<u>1 527 737</u>	<u>3 783 968</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 600	0
Skatteskulder		12 036	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>41 636</u>	<u>15 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 082 733	9 265 929

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	17 165	74 852
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-56 421	-133 754

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	FM Helsingborg AB		0	900 000
	559207-8439	Göteborg	100%	
	FMFF Utveckling AB		0	12 800
	559234-7594	Göteborg	51%	
			<u>0</u>	<u>912 800</u>
	FM Helsingborg AB			
	Ingående anskaffningsvärden		900 000	50 000
	Inköp		0	850 000
	Försäljningar		-900 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>900 000</u>
	Redovisat värde		0	900 000
	FMFF Utveckling AB			
	Ingående anskaffningsvärden		12 800	0
	Inköp		0	25 000
	Försäljningar		-12 800	-12 200
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>12 800</u>
	Redovisat värde		0	12 800
Not 5	Andelar i intresseföretag		2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Merterre AB		3 667 263	3 667 263
	556363-6256	Göteborg	50%	
			<u>3 667 263</u>	<u>3 667 263</u>
	Merterre AB			
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 667 263</u>	<u>3 667 263</u>
	Redovisat värde		3 667 263	3 667 263

FM Finans Fastigheter AB

Org.nr. 556685-9194

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 237 135	2 011 113
	Årets lämnade lån	160 889	1 226 022
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 398 024</u>	<u>3 237 135</u>
	Redovisat värde	3 398 024	3 237 135
Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 527 737	3 783 968

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FM Finans AB, org. nr 556390-3904, säte i Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Göteborg

Peter Heed

Peter Heed

2022-11-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 november 2022.

Guide Revision AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FM Finans Fastigheter AB, org.nr 556685-9194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FM Finans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FM Finans Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FM Finans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FM Finans Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till FM Finans Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered 2022-11-22

Guide Revision AB

Sara Nilsson

Sara Nilsson

Auktoriserad revisor