

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ailon Projekt A3 AB

Org.nr. 559211-2212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot  
2024-07-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling och konsultverksamhet inom området fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800 985	4 605 633	3 156 230	18 310 353
Resultat efter finansiella poster	-48 548	652 281	-205 913	1 090 376
Soliditet (%)	34,48	58,83	28,58	35,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	713 805	477 246	1 241 051
Balanseras i ny räkning		477 246	-477 246	0
Fusionsdifferens		371 732		371 732
Årets resultat			1 135	1 135
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 562 783</u>	<u>1 135</u>	<u>1 613 918</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 562 783
Årets resultat	<u>1 135</u>
	<b>1 563 918</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 563 918</u>
	<b>1 563 918</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		800 985	4 605 633
Övriga rörelseintäkter		908	50 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>801 893</u>	<u>4 656 234</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-792 186	-3 921 341
Övriga rörelsekostnader		<u>-20 754</u>	<u>-62 261</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-812 940</u>	<u>-3 983 602</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-11 047	672 632
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 937	0
Räntekostnader		<u>-49 438</u>	<u>-20 351</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-37 501</u>	<u>-20 351</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-48 548	652 281
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>50 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 452	552 281
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-317	-75 035
<b>Årets resultat</b>		<u>1 135</u>	<u>477 246</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 018 854</u>	<u>1 073 612</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 854</b>	<b>1 098 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 854</b>	<b>1 098 612</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	122 154
Övriga fordringar		<u>3 624 891</u>	<u>331 841</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 624 891</b>	<b>453 995</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>151 552</u>	<u>691 869</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 552</b>	<b>691 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 776 443</b>	<b>1 145 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 795 297</b>	<b>2 244 476</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 562 783	713 805
Årets resultat		1 135	477 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 563 918</u>	<u>1 191 051</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 613 918	1 241 051
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>50 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 460 000	125 000
Leverantörsskulder		267 910	264 782
Skulder till koncernföretag		64 681	396 732
Skatteskulder		35 876	71 398
Övriga skulder		1 302 912	45 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 131 379</u>	<u>903 425</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 795 297</b>	<b>2 244 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jacob Cronstedt  
Jacob Cronstedt

Andrew Dawson  
Andrew Dawson

2024-07-21

2024-07-21