

ÅRSREDOVISNING

Fantastigheter AB
Org.nr 559408-1175

för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2026-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

| | | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----|-------|------|-------|
| Nettoomsättning | tkr | 1 335 | 679 | 1 703 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 572 | 245 | 400 |
| Soliditet | % | 72 | 94 | 62,6 |

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | totalt |
|---|---------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 31 956 | 273 529 | 330 485 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -305 485 | | -305 485 |
| Balanseras i ny räkning | | 273 529 | -273 529 | 0 |
| Årets resultat | | | 452 790 | 452 790 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 452 790 | 477 790 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 0 |
| Årets resultat | 452 790 |
| | <hr/> 452 790 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Till aktieägare utdelas | 452 790 |
| | <hr/> 452 790 |

Underskriven av:

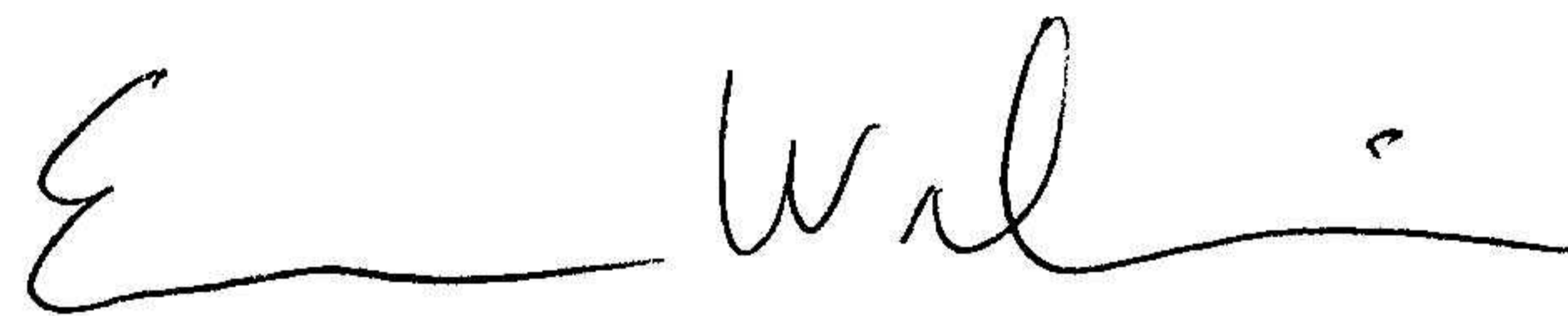


Emma Walheim, Styrelseledamot 2026-02-08

RESULTATRÄKNING

| | Not 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|--|-------------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 334 589 | 680 426 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | -1 693 |
| Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 334 589 | 678 733 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -103 688 | -22 215 |
| Personalkostnader | 2 -658 531 | -420 183 |
| Summa rörelsekostnader | -762 219 | -442 398 |
| Rörelseresultat | 572 370 | 236 335 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 369 | 8 848 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | 0 |
| Summa finansiella poster | 369 | 8 848 |
| Resultat efter finansiella poster | 572 001 | 245 183 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | 99 884 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 99 884 |
| Resultat före skatt | 572 001 | 345 067 |
| Skatt på årets resultat | -119 949 | -71 538 |
| Årets resultat | 452 790 | 273 529 |

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2026-02-08

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 341 925 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 341 925 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 326 125 | 351 607 |
| Summa kassa och bank | | 326 125 | 351 607 |
| Summa omsättningstillgångar | | 326 125 | 351 607 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 668 050 | 351 607 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget Kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 0 | 31 956 |
| Årets resultat | | 452 790 | 273 529 |
| Summa fritt eget kapital | | 452 790 | 305 485 |
| Summa eget kapital | | 477 790 | 330 485 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 180 228 | 15 511 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 032 | 5 611 |
| Summa kortfristiga skulder | | 190 260 | 21 122 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 668 050 | 351 607 |

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2026-02-08

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

**Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.**

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

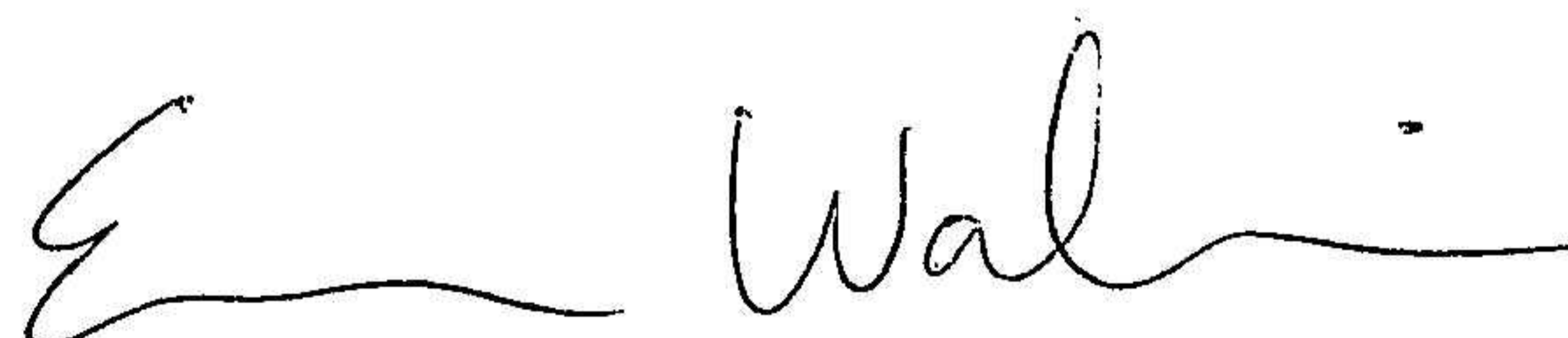
Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

| | <u>2024-01-01–2024-12-31</u> |
|-------------------------------|------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 |

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2026-02-08