

ÅRSREDOVISNING

för

Padelcourt No 9 i Värnamo AB

Org.nr. 556851-7907

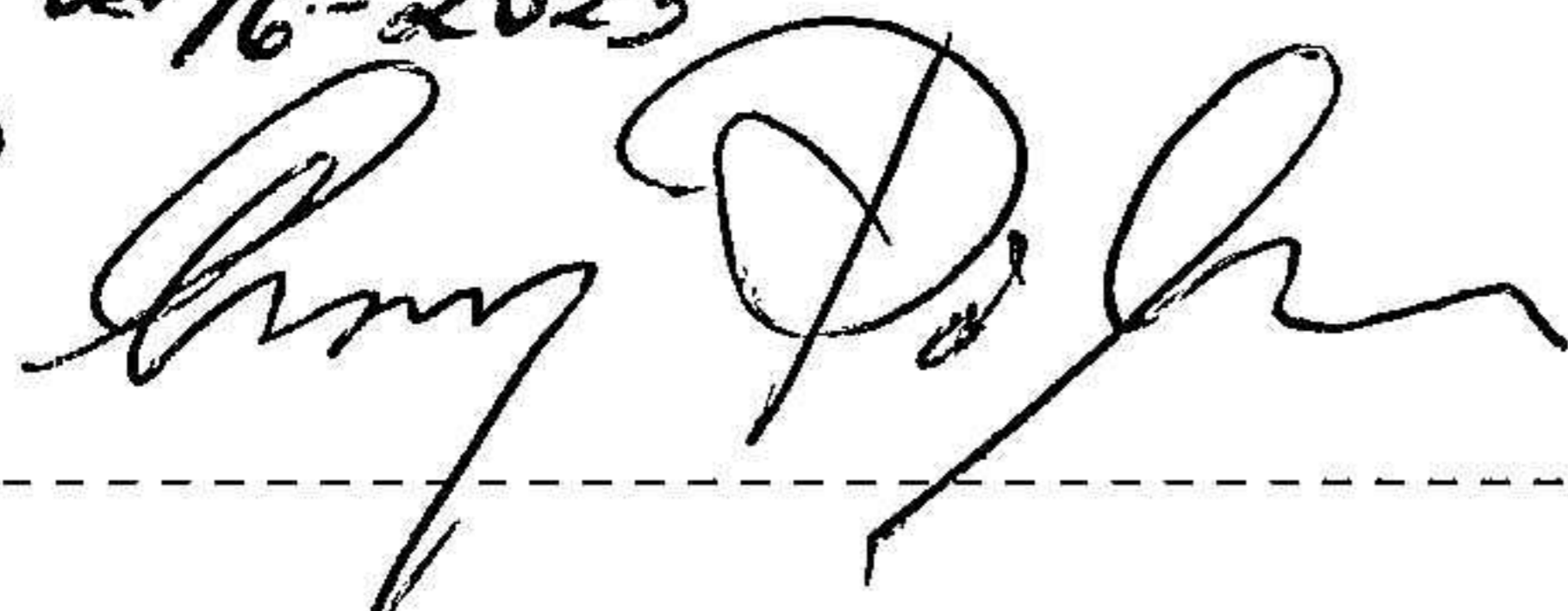
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Padelcourt No 9 i Värnamo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/06/2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

28/6-2023



Padelcourt No 9 i Värnamo AB

556851-7907

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva sportverksamhet inkluderande padel, uthyrning av lokaler och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyrning av padelbanor i fokus. Bolaget har visat på en sjunkande omsättning och påverkats negativt av ökade kostnader i form av el och ränta. Vi lämnar året med ett negativt resultat. Med det i åtanke har aktieägartillskott tillförts. Under året har Filip Lundberg BDO Syd KB tillträtt som bolagets revisor.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	3 499 853	5 957 075	3 582	0
Resultat efter finansiella poster	-1 138 076	483 075	15	-151 540
Soliditet (%)	9	2	1	4

Då verksamhetens uthyrning av padelbanor minskat markant under året har bolaget drabbats av en kraftigt minskad omsättning. Ett minskat intresse samt ökad konkurrens i området anses vara de bidragande faktorerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	262 468	382 976	695 444
Balanseras i ny räkning		382 976	-382 976	0
Erhållna aktieägartillskott		3 021 138		3 021 138
Årets resultat			-1 138 076	-1 138 076
Vid årets utgång	50 000	3 666 582	-1 138 076	2 578 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 666 582
Årets resultat	-1 138 076
Summa	2 528 506

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 528 506
Summa	2 528 506

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 499 853	5 957 075
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-164 146	188 303
Övriga rörelseintäkter		-7 500	19 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 328 207	6 164 817
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-138 905	-698 641
Övriga externa kostnader		-1 688 690	-2 448 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 021 209	-2 020 745
Summa rörelsekostnader		-3 848 804	-5 167 863
Rörelseresultat		-520 597	996 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-617 864	-513 879
Summa finansiella poster		-617 479	-513 879
Resultat efter finansiella poster		-1 138 076	483 075
Resultat före skatt		-1 138 076	483 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-100 099
Årets resultat		-1 138 076	382 976

ank=20230360;2023070301612

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	25 168 706	26 542 681
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 044 501	1 462 300
Inventarier, verktyg och installationer	6	549 736	779 171
Summa materiella anläggningstillgångar		26 762 943	28 784 152
Summa anläggningstillgångar		26 762 943	28 784 152
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		198 782	362 927
Summa varulager m.m.		198 782	362 927
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		136 184	1 076
Övriga fordringar		75 189	540 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 261	21 319
Summa kortfristiga fordringar		269 634	563 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 179	269 464
Summa kassa och bank		278 179	269 464
Summa omsättningstillgångar		746 595	1 195 630
Summa tillgångar		27 509 538	29 979 782

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 666 582	262 468
Årets resultat		-1 138 076	382 976
Summa fritt eget kapital		2 528 506	645 444
Summa eget kapital		2 578 506	695 444
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 126 324	26 987 328
Skulder till koncernföretag		3 494 471	25 000
Övriga skulder		1 379 391	0
Summa långfristiga skulder		23 000 186	27 012 328
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 295 671	1 196 004
Leverantörsskulder		184 468	216 561
Skatteskulder		0	100 099
Övriga skulder		-12 018	-15 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 725	774 713
Summa kortfristiga skulder		1 930 846	2 272 010
Summa eget kapital och skulder		27 509 538	29 979 782

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01
	- 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01
	- 2022-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	-237 200
Summa	-237 200

Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 28 716 966

Utgående anskaffningsvärden 28 716 966

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -2 174 285

Årets avskrivningar -1 373 975

Utgående avskrivningar -3 548 260

Redovisat värde 25 168 706

Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 2 089 000

Utgående anskaffningsvärden 2 089 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -626 700

Årets avskrivningar -417 799

Utgående avskrivningar -1 044 499

Redovisat värde 1 044 501

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 1 108 794

Utgående anskaffningsvärden 1 108 794

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -329 623

Årets avskrivningar -229 435

Utgående avskrivningar -559 058

Redovisat värde 549 736

Not 7 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 16 521 831

Not 8 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Banklån långfristig och kortfristig

2022-01-01
- 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 126 324

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 295 671

Not 9 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Padel No 9 AB, med organisationsnummer 556265-2916 och säte i Malmö.

Not 10 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Företagsinteckning

1 000 000

Summa ställda säkerheter

1 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Padelcourt No 9 i Värnamo AB, 556851-7907
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Malmö

Sven Erling Krister Pålsson
Ordförande

(datum)

Nils Markus Rosenberg
Styrelseledamot

(datum)

Jonas Magnus Thern
Styrelseledamot

(datum)

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____
BDO Syd KB

Anders Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

ank=20230360;2023070301619



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:46

SENT BY OWNER:
Filip Lundberg • 28.06.2023 15:28

DOCUMENT ID:
Hk6Fr3K_2

ENVELOPE ID:
HkehtB3tun-Hk6Fr3K_2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Padelcourt No 9 i Värnamo AB - räkenskapsåret 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erling Krister Pålsson erling@teknikofastighet.se	Signed	28.06.2023 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/10/19)
	Authenticated	28.06.2023 16:02	Low	IP: 213.65.192.69
2. MARKUS ROSENBERG markus@fp.agency	Signed	28.06.2023 16:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/27)
	Authenticated	28.06.2023 16:36	Low	IP: 83.233.123.211
3. JONAS THERN herrestadjonas@gmail.com	Signed	29.06.2023 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/20)
	Authenticated	29.06.2023 08:43	Low	IP: 94.191.137.25
4. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed	29.06.2023 08:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19)
	Authenticated	29.06.2023 08:45	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Padelcourt No 9 i Värnamo AB
Org.nr. 556851-7907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Padelcourt No 9 i Värnamo AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Padelcourt No 9 i Värnamo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Padelcourt No 9 i Värnamo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Jag inlyggar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Emma Petersen Hammar

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Padelcourt No 9 i Värnamo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Padelcourt No 9 i Värnamo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

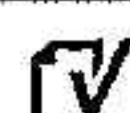
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med
originalet.
Emma Pålsson Hammar



enk=20230360;2023070301622



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:45
SENT BY OWNER:
Filip Lundberg • 28.06.2023 15:27
DOCUMENT ID:
rJ_EShYOh
ENVELOPE ID:
BJP4HnKun-rJ_EShYOh

DOCUMENT NAME:
RB no9 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FILIP LUNDBERG filip.lundberg@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 08:45 29.06.2023 08:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/19) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

Emma Petsson Hammar

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed