

**Årsredovisning**  
för  
**Bruket Bostad AB**  
559278-1875

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Merih Özbalci, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Bruket Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lerberget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	81	153	7	0
Resultat efter finansiella poster	-21	14	-6	-1
Soliditet (%)	33,8	35,4	53,2	100,0

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 681
årets förlust	-21 412
	<b>-14 731</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 731
	<b>-14 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		81 027	153 450
Övriga rörelseintäkter		0	1 510
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>81 027</b>	<b>154 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 715	-135 519
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 756	-5 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-102 471</b>	<b>-141 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 444</b>	<b>13 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 412</b>	<b>13 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 412</b>	<b>13 695</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 412</b>	<b>13 695</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	362 983	368 739
Pågående nyanläggningar		396 342	396 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>759 325</b>	<b>765 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>759 325</b>	<b>765 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 865	54 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 986	8 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 851</b>	<b>62 511</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 519	38 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 519</b>	<b>38 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 370</b>	<b>101 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>843 695</b>	<b>866 262</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 681

-7 014

Årets resultat

-21 412

13 695

**Summa fritt eget kapital**

**-14 731**

**6 681**

**Summa eget kapital**

**285 269**

**306 681**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 824

2 412

Övriga skulder

546 379

546 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 223

10 790

**Summa kortfristiga skulder**

**558 426**

**559 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**843 695**

**866 262**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 261	-505
Årets avskrivningar		-5 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 261</b>	<b>-6 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 739</b>	<b>368 739</b>
Taxeringsvärden byggnader		617 000
Taxeringsvärden mark		187 000
		<b>804 000</b>
Bokfört värde byggnader		281 514
Bokfört värde mark		87 225
		<b>368 739</b>

Lerberget 2025-05-06

*Merih Özbalci*  
Merih Özbalci

*Jörgen Wallin*  
Jörgen Wallin