

**Årsredovisning för**  
**VGL Fastigheter AB**

559229-2709

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ludwig Pettersson  
Styrelseledamot

2023-04-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VGL Fastigheter AB, 559229-2709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel.

Bolaget har ökat sin omsättning med över 30 % från 2021 till 2022. Anledningen är att bolaget har fått in fler uppdrag under 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 958 725	301 092	324 726
Resultat efter finansiella poster	201 957	7 698	21 545
Soliditet %	33,5	68	77

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 936	6 077
Balanseras i ny räkning		6 077	-6 077
Årets resultat			160 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 013</b>	<b>160 255</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 013
Årets resultat	160 255
<b>Summa</b>	<b>183 268</b>
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	83 268
<b>Summa</b>	<b>183 268</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 958 725	301 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 958 725</b>	<b>301 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 451 711	-232 910
Övriga externa kostnader		-104 911	-55 520
Personalkostnader	2	-197 948	-4 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754 570</b>	<b>-292 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 155</b>	<b>8 211</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 198	-513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 198</b>	<b>-513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 957</b>	<b>7 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 957</b>	<b>7 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 702	-1 621
<b>Årets resultat</b>		<b>160 255</b>	<b>6 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		242 951	5 737
Övriga fordringar		3 147	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 052	50 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>273 150</b>	<b>56 537</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		423 328	50 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 328</b>	<b>50 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 478</b>	<b>107 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>696 478</b>	<b>107 361</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 013	16 936
Årets resultat		160 255	6 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 268</b>	<b>23 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 268</b>	<b>73 013</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		280 471	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 147	0
Skatteskulder		38 890	6 230
Övriga skulder		132 203	28 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 499	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 210</b>	<b>34 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>696 478</b>	<b>107 361</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Skövde

Ludwig Pettersson 2023-04-13  
Ludwig Pettersson Datum  
Styrelseordförande

Philip Johansson 2023-04-13  
Philip Johansson Datum  
Styrelseledamot