

ÅRSREDOVISNING

för

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Nordström, Styrelseledamot
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I början av 2004 förvärvades Revatec AB (fd Kambre-TTM AB) till 100%. Revatecs verksamhet består av försäljning och installation av anläggningar för fordonstvätt och vattenrening.

2023 förvärvades Revcon AB till 100%, vars verksamhet skall vara att bedriva konsulttjänster inom konstruktion, installation samt drift och underhåll inom samma områden.

2016 förvärvades Aktiebolaget Prostinnan till 100%, vars verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Företaget hyr ut lokaler till dotterbolaget Revatec AB.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	600 000	600 000	600 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	3 431 600	2 919 641	418 353	357 151
Soliditet (%)	73,50	74,24	95,81	94,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 527 629	2 684 108	6 331 737
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			2 684 108	-2 684 108	0
Årets resultat				3 374 613	3 374 613
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 211 737</u>	<u>3 374 613</u>	<u>6 706 350</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 211 737
Årets resultat	<u>3 374 613</u>
	6 586 350

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 586 350</u>
	6 586 350

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-67 211	-69 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-170 252	-170 252
Summa rörelsekostnader	<u>-237 463</u>	<u>-239 631</u>
Rörelseresultat	362 537	360 369
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	3 000 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 420	65 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	-357	-6 065
Summa finansiella poster	<u>3 069 063</u>	<u>2 559 272</u>
Resultat efter finansiella poster	3 431 600	2 919 641
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-17 100	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder	60 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>42 900</u>	<u>-185 000</u>
Resultat före skatt	3 474 500	2 734 641
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 887	-50 533
Årets resultat	<u>3 374 613</u>	<u>2 684 108</u>

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 827 250</u>	<u>1 997 502</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 827 250	1 997 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 720 000</u>	<u>4 720 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 720 000	4 720 000
Summa anläggningstillgångar		6 547 250	6 717 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		418	14 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 871</u>	<u>8 615</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 289	23 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 953 186</u>	<u>2 234 073</u>
Summa kassa och bank		2 953 186	2 234 073
Summa omsättningstillgångar		2 962 475	2 257 159
SUMMA TILLGÅNGAR		9 509 725	8 974 661

Vallgatan Invest AB

Org.nr. 556649-3200

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 211 737

3 527 629

Årets resultat

3 374 613

2 684 108

Summa fritt eget kapital

6 586 350

6 211 737

Summa eget kapital

6 706 350

6 331 737

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 000

417 000

Summa obeskattade reserver

357 000

417 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000

Leverantörsskulder

8 871

8 615

Skulder till koncernföretag

2 248 784

2 041 684

Skatteskulder

36 220

0

Övriga skulder

137 500

135 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

2 446 375

2 225 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 509 725

8 974 661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 496 198

4 496 198

Utgående anskaffningsvärden

4 496 198

4 496 198

Ingående avskrivningar

-2 498 696

-2 328 444

Årets avskrivningar

-170 252

-170 252

Utgående avskrivningar

-2 668 948

-2 498 696

Redovisat värde

1 827 250

1 997 502

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Revatec AB

556554-1868

5 000

7 269 686

3 090 000

Kalmar

100,00%

1 994 082

Revcon AB

556930-8090

500

103 499

50 000

Kalmar

100,00%

77

Aktiebolaget Prostinnan

556409-6997

1 000

344 329

1 580 000

Kalmar

100,00%

114 696

4 720 000

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 720 000</u>	<u>4 720 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 720 000</u>	<u>4 720 000</u>
Redovisat värde	4 720 000	4 720 000
Not 4	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Not 5	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	2 500 000	2 500 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Not 6		
Koncernförhållande		
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.		

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

Per Nordström

Per Nordström

Verkställande direktör

2026-02-13

Jan Nordström

Jan Nordström

Styrelseledamot

2026-02-13

Olof Nordström

Olof Nordström

Styrelseledamot

2026-02-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2026.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Robert Björklund

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallgatan Invest AB, org.nr 556649-3200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallgatan Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallgatan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallgatan Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-02-13

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Robert Björklund

Auktoriserad revisor