

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Starks Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-19



Urban Stark

# ÅRSREDOVISNING

för

## JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	239 993	239 989	2 112 484	3 662 996
Resultat efter finansiella poster	4 701 602	9 166 213	44 959 586	2 812 530
Soliditet (%)	99,80	99,24	96,23	81,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	40 159 605	9 557 981	49 717 586
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 557 981	-9 557 981	0
Utdelning till aktieägare		-5 103 000		-5 103 000
Årets resultat			4 942 768	4 942 768
Belopp vid årets utgång	100 000	44 614 586	4 942 768	49 557 354

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 614 585
Årets resultat	4 942 768
	<u>49 557 353</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	49 348 353
	<u>49 557 353</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JT Starks Holding AB**

Org.nr. 556818-8469

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 993	239 989
Övriga rörelseintäkter		1 978	908
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		241 971	240 897
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-465 317	-484 487
Personalkostnader		-298 967	-168 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 975	-205 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-974 259	-858 194
<b>Rörelseresultat</b>		-732 288	-617 297
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 497 023	12 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 083	201 338
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 372 216	-3 017 828
<b>Summa finansiella poster</b>		5 433 890	9 783 510
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 701 602	9 166 213
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	390 000
Förändring av överavskrivningar		161 166	1 768
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		241 166	391 768
<b>Resultat före skatt</b>		4 942 768	9 557 981
<b>Årets resultat</b>		4 942 768	9 557 981

2025032110564

**JT Starks Holding AB**

Org.nr. 556818-8469

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

230 549

333 016

**Summa materiella anläggningstillgångar**

230 549

333 016

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

7 066 900

7 066 900

Fordringar hos koncernföretag

4

26 970 951

24 970 951

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 873 521

8 245 737

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

35 911 372

40 283 588

**Summa anläggningstillgångar**

36 141 921

40 616 604

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

338 466

358 830

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 051

25 735

**Summa kortfristiga fordringar**

381 517

384 565

**Kassa och bank**

Kassa och bank

13 229 015

9 389 600

**Summa kassa och bank**

13 229 015

9 389 600

**Summa omsättningstillgångar**

13 610 532

9 774 165

**SUMMA TILLGÅNGAR**

49 752 453

50 390 769

2025032110665

**JT Starks Holding AB**

Org.nr. 556818-8469

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

44 614 585

40 159 605

Årets resultat

4 942 768

9 557 981

**Summa fritt eget kapital**

49 557 353

49 717 586

**Summa eget kapital**

49 657 353

49 817 586

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

80 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

161 166

**Summa obeskattade reserver**

0

241 166

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 048

251 688

Övriga skulder

10 067

4 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 985

75 816

**Summa kortfristiga skulder**

95 100

332 017

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

49 752 453

50 390 769

2025032110666

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 446 456

2 353 956

Inköp

107 508

92 500

Utgående anskaffningsvärden

2 553 964

2 446 456

Ingående avskrivningar

-2 113 440

-1 907 851

Årets avskrivningar

-209 975

-205 589

Utgående avskrivningar

-2 323 415

-2 113 440

Redovisat värde

230 549

333 016

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 066 900

7 066 900

Utgående anskaffningsvärden

7 066 900

7 066 900

Redovisat värde

7 066 900

7 066 900

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 970 951

7 306 994

Tillkommande fordringar

2 000 000

17 663 957

Utgående anskaffningsvärden

26 970 951

24 970 951

Redovisat värde

26 970 951

24 970 951

# JT Starks Holding AB

Org.nr. 556818-8469

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 440 000	13 440 000
Utgående anskaffningsvärden	13 440 000	13 440 000
Ingående nedskrivningar	-5 194 263	-2 176 435
Årets nedskrivningar	-6 372 216	-3 017 828
Utgående nedskrivningar	-11 566 479	-5 194 263
Redovisat värde	1 873 521	8 245 737

## Övriga noter

### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2025-02-14

Urban Stark, ordf.

Tommy Stark

Johan Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2025.

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Starks Holding AB  
Org.nr. 556818-8469

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Starks Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Starks Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Starks Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Starks Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 19/3 2025

Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor