

ÅRSREDOVISNING

för

VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i VaDaMa Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Årsgäls 2023-06-29

Miodrag Jovanovic

ÅRSREDOVISNING

för

VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mijodama Group AB, org nr 559007-8571, med säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året fortlöpigt som tidigare och som planerat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	613	569	621	411
Resultat efter finansiella poster	136	210	-4	33
Soliditet (%)	2,92	2,93	2,27	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000.	43 994	26 146	120 140
Balanseras i ny räkning		26 146	-26 146	0
Årets resultat			324	324
Belopp vid årets utgång	50 000	70 140	324	120 464

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 140
Årets resultat	324
	<hr/>
	70 464

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	70 464
	<hr/>
	70 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

h. st
u

VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 656	568 817
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 600</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		612 656	578 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 163	-212 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-101 680</u>	<u>-101 680</u>
Summa rörelsekostnader		-417 843	-313 889
Rörelseresultat		194 813	264 528
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 485</u>	<u>-54 566</u>
Summa finansiella poster		-58 485	-54 566
Resultat efter finansiella poster		136 328	209 962
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-135 500	-180 400
Förändring av överavskrivningar		<u>-342</u>	<u>-3 416</u>
Summa bokslutsdispositioner		-135 842	-183 816
Resultat före skatt		486	26 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162	0
Årets resultat		<u>324</u>	<u>26 146</u>

202310112866

M. G.

B

VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 851 498

3 946 345

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 498

27 331

Summa materiella anläggningstillgångar

3 871 996

3 973 676

Summa anläggningstillgångar

3 871 996

3 973 676

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 350

18 350

Övriga fordringar

62 214

306

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 587

8 549

Summa kortfristiga fordringar

84 151

27 205

Kassa och bank

Kassa och bank

267 821

181 767

Summa kassa och bank

267 821

181 767

Summa omsättningstillgångar

351 972

208 972

SUMMA TILLGÅNGAR

4 223 968

4 182 648



VaDaMa Fastigheter AB

Org.nr. 556864-0626

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 140

43 994

Årets resultat

324

26 146

Summa fritt eget kapital

70 464

70 140

Summa eget kapital

120 464

120 140

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 758

3 416

Summa obeskattade reserver

3 758

3 416

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 448 496

2 526 987

Skulder till koncernföretag

1 431 776

1 311 557

Summa långfristiga skulder

3 880 272

3 838 544

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 004

84 004

Leverantörsskulder

13 483

24 070

Skatteskulder

0

1 570

Övriga skulder

46 661

41 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 326

69 287

Summa kortfristiga skulder

219 474

220 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 223 968****4 182 648**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader 25-50
Inventarier, verktyg och installationer

2023110112869

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	4 514 172	4 514 172
Utgående anskaffningsvärden	4 514 172	4 514 172
Ingående avskrivningar	-567 827	-472 980
Årets avskrivningar	-92 347	-94 847
Utgående avskrivningar	-662 674	-567 827
Redovisat värde	3 851 498	3 946 345

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	34 164	0
Inköp	0	34 164
Utgående anskaffningsvärden	34 164	34 164
Ingående avskrivningar	-6 833	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 500	
Årets avskrivningar	-9 333	-6 833
Utgående avskrivningar	-13 666	-6 833
Redovisat värde	20 498	27 331

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år	2 112 480	2 190 971
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

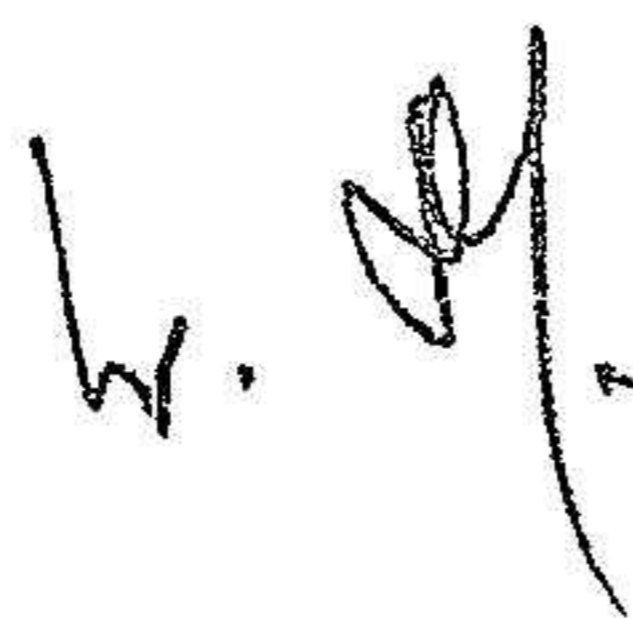
2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar	3 065 000	3 065 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har fortlöpt som tidigare.




NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023110112870

Alingsås 2023-06-29

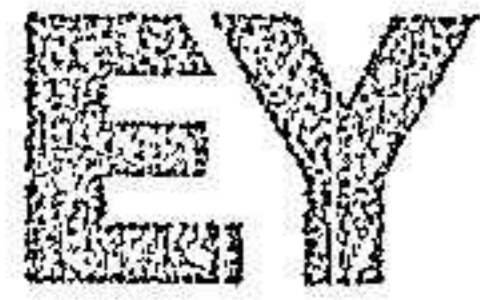
Miodrag Jovanovic

Ulf Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Ernst & Young AB

Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023110112871

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VaDaMa Fastigheter AB, org.nr 556864-0626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VaDaMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VaDaMa Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VaDaMa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av VaDaMa Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VaDaMa Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

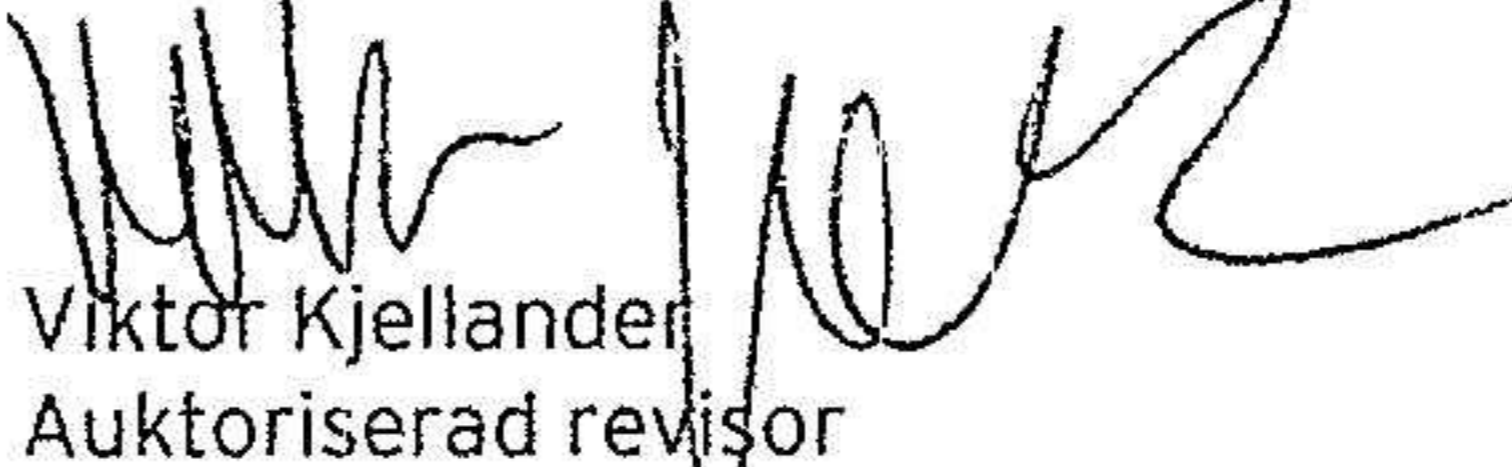
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid.

Göteborg den 29 juni 2023

Ernst & Young AB


Viktor Kjellander
Auktoriserad revisor