

# Årsredovisning

för

## R.N. Fastigheter i Umeå AB

556401-4057

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Näslund, Styrelseledamot

2024-02-13

Styrelsen för R.N. Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning och värdepappershandel. Samtliga fastigheter är belägna inom Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Västerbotten, Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 438	3 348	2 947	2 760
Resultat efter finansiella poster	1 023	486	1 081	1 051
Soliditet (%)	92	92	93	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 945 120	674 940	<b>10 740 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-500 000	<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			674 940	-674 940	<b>0</b>
Årets resultat				883 229	<b>883 229</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 620 060</b>	<b>383 229</b>	<b>11 123 289</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 120 060
årets vinst	883 229
	<b>11 003 289</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	10 503 289
	<b>11 003 289</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 437 588	3 347 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 437 588</b>	<b>3 347 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsekostnader		-1 268 849	-1 451 904
Övriga externa kostnader		-268 152	-318 827
Personalkostnader	2	-1 062 165	-1 052 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 763	-251 672
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 806 929</b>	<b>-3 075 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 659</b>	<b>272 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-193 608	197 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586 159	15 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>392 551</b>	<b>213 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 023 210</b>	<b>486 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	336 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 133 210</b>	<b>822 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-249 981	-147 382
<b>Årets resultat</b>		<b>883 229</b>	<b>674 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 124 189	6 284 152
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 600	143 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 219 789</b>	<b>6 427 552</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 874 423	1 871 723
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 874 423</b>	<b>1 871 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 094 212</b>	<b>8 299 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 103	32 038
Övriga fordringar		103 295	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	55 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 398</b>	<b>87 539</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 185 577	5 630 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 185 577</b>	<b>5 630 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 330 975</b>	<b>5 717 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 425 187</b>	<b>14 016 950</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	10 120 060	9 945 120
Årets resultat	883 229	674 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 003 289</b>	<b>10 620 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 123 289</b>	<b>10 740 060</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 643 000	2 753 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 643 000</b>	<b>2 753 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	160 532	196 841
Skatteskulder	97 206	-110 615
Övriga skulder	108 227	151 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	292 933	286 493
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>658 898</b>	<b>523 890</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 425 187

14 016 950

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1,5	2,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 037 474	11 037 747
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 037 474</b>	<b>11 037 747</b>
Ingående avskrivningar	-4 753 595	-4 549 723
Årets avskrivningar	-159 963	-203 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 913 558</b>	<b>-4 753 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 123 916</b>	<b>6 284 152</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 535 800	1 535 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 800</b>	<b>1 535 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 392 400	-1 344 600
Årets avskrivningar	-47 800	-47 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 440 200</b>	<b>-1 392 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 600</b>	<b>143 400</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 871 723	1 468 538
Inköp	2 700	403 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 874 423</b>	<b>1 871 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 874 423</b>	<b>1 871 723</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-02-13

*David Näslund*  
David Näslund

*Patrik Näslund*  
Patrik Näslund