

# ÅRSREDOVISNING

## för Silver Hill Invest AB

Org.nr. 556663-2146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mathias Ringberger, Styrelseledamot  
2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäkleri.

Företaget har under året utträtt som bolagsman ur kommanditbolaget och har därmed inte längre något betalansvar för eventuella framtida skulder.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	48 696	707 529	828 896	2 524 818
Resultat efter finansiella poster	-131 572	-768 437	-882 993	769 745
Soliditet (%)	51,67	60,22	81,59	68,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	1 396 858	-768 437	735 421
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			-768 437	768 437	0
Årets resultat				-131 572	-131 572
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 000</u>	<u>328 421</u>	<u>-131 572</u>	<u>303 849</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	328 421
Årets resultat	<u>-131 572</u>
	<b>196 849</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>196 849</u>
	<b>196 849</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		48 696	707 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 696	707 529
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 083	-545 550
Personalkostnader	2	-21 235	-895 132
Övriga rörelsekostnader		0	-220 514
Summa rörelsekostnader		-265 318	-1 661 196
<b>Rörelseresultat</b>		-216 622	-953 667
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		84 031	175 691
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 473	8 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 454	1 254
Summa finansiella poster		85 050	185 230
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-131 572	-768 437
<b>Resultat före skatt</b>		-131 572	-768 437
<b>Årets resultat</b>		-131 572	-768 437

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

92 507

92 507

Summa materiella anläggningstillgångar

92 507

92 507

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

191 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

191 250

Summa anläggningstillgångar

92 507

283 757

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

45 000

Övriga fordringar

37 777

99 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 799

0

Summa kortfristiga fordringar

47 576

144 831

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

423 250

65 969

Summa kortfristiga placeringar

423 250

65 969

##### Kassa och bank

Kassa och bank

24 714

726 478

Summa kassa och bank

24 714

726 478

Summa omsättningstillgångar

495 540

937 278

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**588 047**

**1 221 035**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

107 000

107 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

328 421

1 396 858

Årets resultat

-131 572

-768 437

Summa fritt eget kapital

196 849

628 421

Summa eget kapital

303 849

735 421

##### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

100 000

0

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 615

0

Övriga skulder

16 559

282 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 024

203 408

Summa kortfristiga skulder

184 198

485 614

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

588 047

1 221 035

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Konst skrivs ej av.

#### *Provision*

Intäkterna redovisas när samtliga avtalsvillkor för provisionen är uppfyllda.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som bolagsman i KB	0	1 067
		<hr/> 0	<hr/> 1 067

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Mathias Ringberger  
Mathias Ringberger

2025-06-04