

ÅRSREDOVISNING

för

Tepik Fastigheter AB

Org.nr. 556932-7124

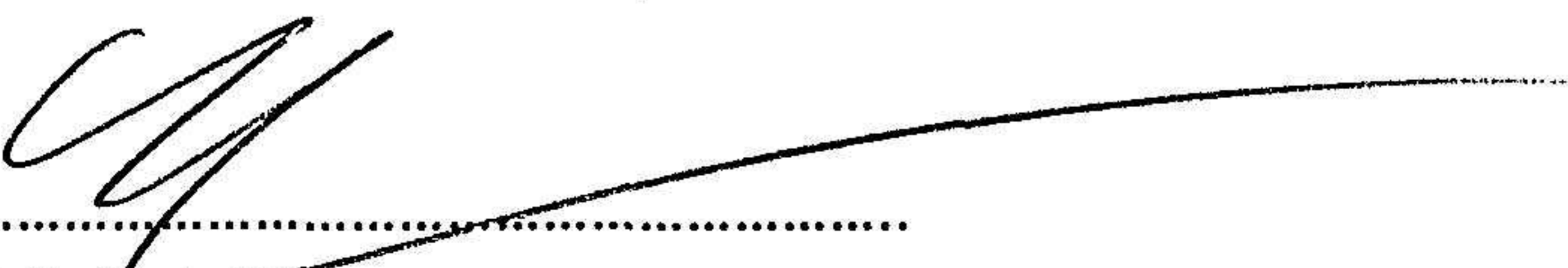
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tepik Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den *20/4-2023*

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rosersberg den *20/4-2023*


.....
Erik Andrén

ÅRSREDOVISNING

TEPIK FASTIGHETER AB, Org.nr 556932-7124

fd Kilen 43 Strängnäs AB

2023042414945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för TEPIK FASTIGHETER AB får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Bolaget är helägt dotterbolag till Elvato Utvecklings AB, org nr 556627-6159, säte Stockholm
Koncernredovisning upprättas i Frigg Management AB, org nr 556073-6554, säte Stockholm

Verksamheten består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Belopp i SEK

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balans.</u> <u>res</u>	<u>Resultat</u>	
Förändring Eget Kapital				
Ingående balans	50 000	-15 722	-8 000	
Kapitaltillskott			20 000	
Beslut enligt årsstämma				
Omföring		-8 000	8 000	
Årets resultat			-1 540	
Utgående Balans	50 000	-23 722	18 460	
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 540	-8 000	-8 000	-11 268
Balansomslutning	44 738	36 278	77 923	85 923
Soliditet(%)	100,0%	72,4%	44,0%	49,2%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	-1 540,00
jämte balanserat resultat	-23 722,00
SEK	<u>-25 262,00</u>

disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	-25 262,00
SEK	<u>-25 262,00</u>

RESULTATRÄKNING I SEK

		2022.01.01-12.31	2021.01.01-12.31
Nettoomsättning	Not 1	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-550	-7 500
Personalkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-550	-7 500
Avskrivningar		0	0
Resultat före finansiella poster		-550	-7 500
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader	Not 3	-990	-500
Resultat efter finansiella poster		-1 540	-8 000
Skatt på årets resultat	Not 4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1 540</u>	<u>-8 000</u>

2023042414946

BALANSRÄKNING I SEK

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Kassa och bank24 73836 278

Summa omsättningstillgångar

44 73836 278

SUMMA TILLGÅNGAR

44 73836 278

2023042414947

BALANSRÄKNING I SEK

2022.12.31

2021.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not 5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 722

-15 722

Årets resultat

-1 540

-8 000

-5 262-23 722**Summa eget kapital**44 73826 278**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

0

Skatteskuld

0

0

Upplupna kostnader o förutbetalda int.

0

10 000

010 000**Summa Skulder**010 000**SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER**44 73836 278

2023042414948

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt med BFNAR 2012:1 K3

Värderingsprinciper Resulträkningen

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

Inköp och försäljning från/till koncernbolag

Under räkenskapsåret har 0% av försäljningen skett till koncernbolag.

Värderingsprinciper Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgång ingår även indirekta tillverkningskostnader. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförlöpande.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader

Eget kapital**Eget kapital i företaget består av följande poster:**

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs. alla balanserade vinster/förluster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder samt förvärv av egna aktier. Här ingår också reserver för finansiella tillgångar tillgängliga för försäljning och kassaflödessäkringar som innehåller vinster och förluster relaterade till dessa typer av finansiella instrument.

Transaktioner med Företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital

Ersättningar till anställda

Bolaget har under året ej haft några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 1 Koncerninterna intäkter

Under räkenskapsåret har 0% av försäljningen skett till koncernbolag.

Not 2 Ersättningar till revisorerna

	2022	2021
Revisionsuppdrag Grant Thornton AB	0	7 500
Övriga tjänster	0	0
	0	7 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Övriga finansiella kostnader	990	500
Räntekostnader	0	0
Summa	990	500

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Resultat före skatt	-1 540	-8 000
Ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skattefria intäkter	0	0
Skattepliktigt resultat	<u>-1 540</u>	<u>-8 000</u>
Lämnade/Erhållna koncernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Att beskatta	<u>-1 540</u>	<u>-8 000</u>
Bolagsskatt om 20,6%	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Tepik Fastigheter AB består enbart till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 50 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på Tepik Fastigheter ABs bolagsstämma.

	2022	2021
Teckande och betalda aktier		
Vid årets början	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa beslutade vid årets slut	1 000	1 000

Rosersberg den 20/4 -2023



Erik Andrén