

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastigheter i Stockholm AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
4	<b>BALANSRÄKNING</b>
6	<b>NOTER</b>
6	<b>UNDERSKRIFTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Larsson Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 Septemb, 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2022-09-06



Jerker Larsson

# LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Org.nr. 556941-8816

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2021/2022

---

Styrelsen och verkställande direktören för Larsson Fastigheter i Stockholm AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

*Årsredovisningen omfattar*

2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
3	<b>RESULTATRÄKNING</b>
4	<b>BALANSRÄKNING</b>
6	<b>NOTER</b>
6	<b>UNDERSKRIFTER</b>

# LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Org.nr. 556941-8816

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga, köpa och sälja fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 425	-15 175	-18 300	-22 488
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 417	-15 175	-2 758
<i>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:</i>				
Årets resultat		-15 175	15 175	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 758	-15 425	-18 183

	2022-04-30	2021-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	40 000	40 000

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 758
Årets resultat	-15 425
	<hr/>
	-18 183

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-18 183
	<hr/>
	-18 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB**

Org.nr. 556941-8816

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Externa kostnader		-15 425	-15 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 425	-15 175
<b>Rörelseresultat</b>		-15 425	-15 175
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 425	-15 175
<b>Resultat före skatt</b>		-15 425	-15 175
<b>Årets resultat</b>		-15 425	-15 175

2022102510286

**LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB**

Org.nr. 556941-8816

**BALANSRÄKNING**

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	9 000	16 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>9 000</u>	<u>16 416</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	22 817	30 826
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>22 817</u>	<u>30 826</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	31 817	47 242
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>31 817</b>	<b>47 242</b>

2022102510287

**LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB**

Org.nr. 556941-8816

**BALANSRÄKNING**

	2022-04-30	2021-04-30
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-2 758	12 417
Årets resultat	-15 425	-15 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>-18 183</u>	<u>-2 758</u>
<b>Summa eget kapital</b>	31 817	47 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>31 817</b>	<b>47 242</b>

2022102510288

# LARSSON FASTIGHETER I STOCKHOLM AB

Org.nr. 556941-8816

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2022-

Jerker Larsson  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Mariette Arfsvik  
*Auktoriserad revisor*

2022102510290



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.09.2022 10:44

SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik · 01.09.2022 10:22

DOCUMENT ID:  
r1e1ps1Ryj

ENVELOPE ID:  
S1y6i1Ryi-r1e1ps1Ryj

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning\_Larsson Fastigheter Stlm 2022.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Olof Jerker Larsson jerker@larssonark.se	Signed Authenticated	05.09.2022 23:14 05.09.2022 23:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1962) IP: 31.209.41.242
2. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.09.2022 10:44 06.09.2022 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larsson Fastigheter i Stockholm AB  
Org.nr. 556941-8816

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Larsson Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larsson Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Larsson Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

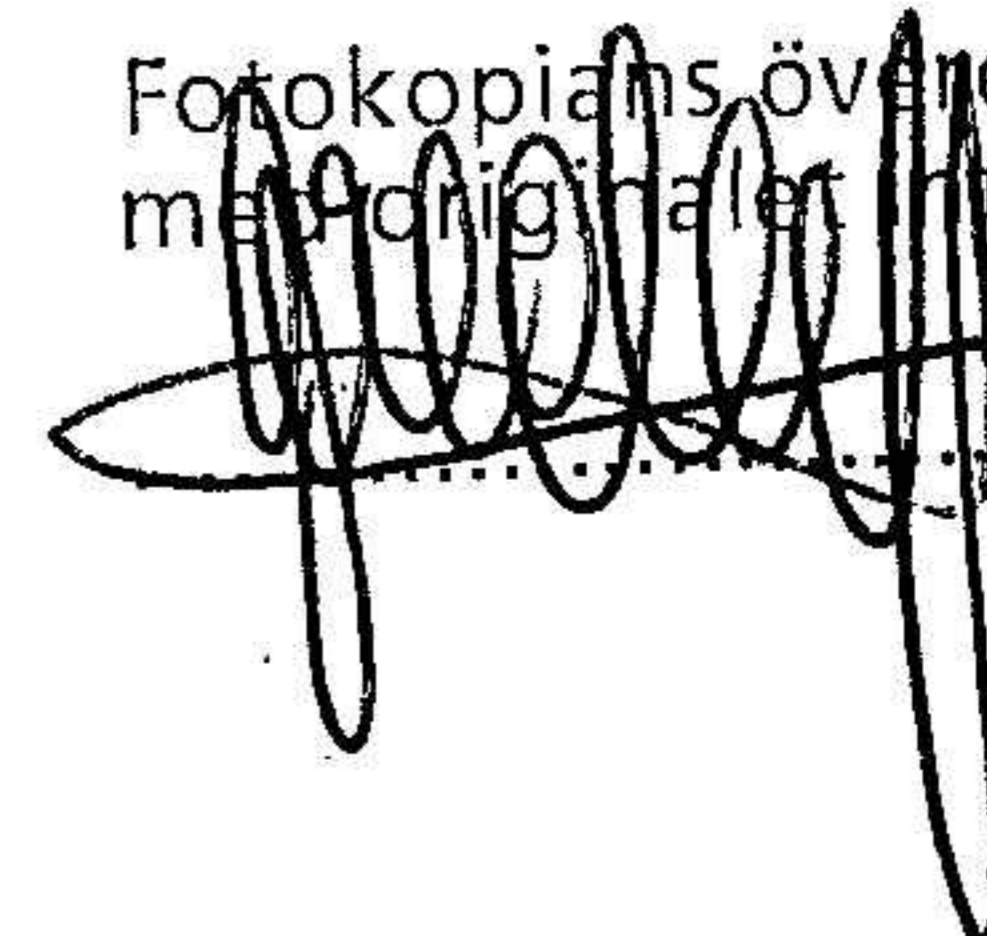
anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

 M. Arfson  
08 50307000

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Larsson Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Larsson Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Mariette Arfsvik

*Auktoriserad revisor*

2022102510293



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.09.2022 10:43  
SENT BY OWNER:  
Mariette Arfsvik · 01.09.2022 10:21  
DOCUMENT ID:  
r1X9j1RJo  
ENVELOPE ID:  
rkWqjJ0Js-r1X9j1RJo

DOCUMENT NAME:  
RB ISA\_Larsson Fast Stlm AB\_2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.09.2022 10:43 06.09.2022 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/12/1973) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

