

**Årsredovisning för**  
**Kåkstaden AB**

559359-3535

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Eklund  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåkstaden AB, 559359-3535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare registrerades år 2022 och har sedan dess förvärvat och förvaltat fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 526 373	1 322 248	1 262 773	992 788
Resultat efter finansiella poster	397 404	208 529	23 891	7 152
Soliditet %	6,8	2,7	0,6	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	23 734	125 887
Balanseras i ny räkning		125 888	-125 887
Årets resultat			243 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>149 622</b>	<b>243 814</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 622
Årets resultat	243 814
<b>Summa</b>	<b>393 436</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	293 436
<b>Summa</b>	<b>393 436</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 373	1 322 248
Övriga rörelseintäkter		8	9
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 526 381</b>	<b>1 322 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-381 744	-322 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 204	-335 568
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-790 948</b>	<b>-657 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 433</b>	<b>664 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 184	-455 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 029</b>	<b>-455 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>397 404</b>	<b>208 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>307 404</b>	<b>158 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 590	-32 642
<b>Årets resultat</b>		<b>243 814</b>	<b>125 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 266 344	7 410 460
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 266 344</b>	<b>7 410 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 266 344</b>	<b>7 410 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		294 938	242 224
Övriga fordringar		3 298	139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 236</b>	<b>242 363</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		230 724	234 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 724</b>	<b>234 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 960</b>	<b>476 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 795 304</b>	<b>7 887 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		149 622	23 734
Årets resultat		243 814	125 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>393 436</b>	<b>149 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>418 436</b>	<b>174 621</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		60	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	6 146 300	6 610 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 146 360</b>	<b>6 610 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		141 081	142 742
Skatteskulder		111 955	63 351
Övriga skulder		550 841	577 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 631	268 315
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 090 508</b>	<b>1 051 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 795 304</b>	<b>7 887 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	3-25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 389 200	8 389 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	265 088	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 654 288</b>	<b>8 389 200</b>
Ingående avskrivningar	-978 740	-643 172
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-409 204	-335 568
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 387 944</b>	<b>-978 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 266 344</b>	<b>7 410 460</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 532 500	4 832 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		6 146 300	6 610 700
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)		464 400	464 400

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Gällivare

Oskar Spets 2026-04-29  
Oskar Spets Datum  
Styrelseledamot

Per Eklund 2026-04-30  
Per Eklund Datum  
Styrelseordförande

Daniel Helin 2026-04-29  
Daniel Helin Datum  
Styrelseledamot

Joel Helin 2026-04-29  
Joel Helin Datum  
Styrelseledamot